

Republika Srbija
AP Vojvodina
GRAD VRŠAC
GRADSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanističko-građevinske i
imovinsko pravne poslove
Br.ROP-VRS-16597-LOC-1/2017
Zavodni broj: 353-133/2017-IV-03
Dana: 11.07.2017. godine
Vršac, Trg Pobede br.1.
Tel.br. 800-546
ML

Odeljenje za urbanističko – građevinske i imovinsko-pravne poslove Gradske uprave Grada Vršca na osnovu člana 8., 8đ.u vezi čl.53a.- 57. i 130. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), čl.7 i čl.12), član 7., član 12. i član 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br.113/2015 i 96/2016), čl.1., 2., 3. i član 9. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br.35/2015 i 114/2015), Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br.22/2015), Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007), Generalnog urbanističkog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015), Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije centralne zone Vršca ("Službeni list Opštine Vršac", br.6/2009 i br.1/2015), člana 5. i člana 8. Odluke o utvrđivanju organa grada Vršca ("Službeni list grada Vršca" br.1/2016) i čl. 1. Odluke o izmenama statuta opštine Vršac ("Službeni list grada Vršca" br.4/2016), po zahtevu „EPS Distribucija“ doo Beograd, Regionalni centar Elektrovojvodina, Novi Sad, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo iz Pančeva, Miloša Obilića br.6, a za potrebe „Gradnja-Vlajkinović“ doo Vršac, ul.Patrijarha Rajačića br.19, Uslovi za projektovanje i priključenje br:07.15.-5.30.4-156634/15 od 07.10.2015.godine, podnetog dana 10.06.2017.godine, putem punomoćnika Dragana Dobrosavljevića iz Vršca, ul.Sremska br.69a, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju NN priključka 0,4kV za višeporodičnu stambenu zgradu u ul.Bregalnička br.6 u Vršcu, kategorije „G“, klasifikacione oznake 222410, na kat.parc.br.9780/1 i 9778 KO Vršac, u Vršcu.

Planski osnov: Generalni plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007 i 6/2007), Generalni urbanistički plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015) i Izmene i dopune Plana detaljne regulacije centralne zone Vršca ("Službeni list Opštine Vršac", br.6/2009 i br.1/2015).

Namena objekta: energetska
Kategorija „G“
Klasifikacioni broj: 221410

Generalni urbanistički plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015)

6.3.1. Opšti uslovi za izgradnju elektroenergetske infrastrukture

Opšti uslovi za izgradnju elektroenergetske mreže

- U zoni gradskog centra, zoni sekundarnog gradskog centra, radnim zonama, sportsko-rekreativnim i zelenim površinama, zoni kolektivnog stanovanja, zoni komunalnih sadržaja

- i zonama posebne namene elektroenergetsku mrežu graditi podzemno postavljanjem kablova u zemljani rov;
- Elektroenergetske kablove polagati u uličnim koridorima, na zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza ili, ukoliko za to nema mogućnosti, ispod pešačkih staza;
 - U ostalim zonama elektroenergetska mreža se može graditi nadzemno ili podzemno u uličnim koridorima;
 - Nadzemnu elektroenergetsku mrežu postavljati na betonske i gvozdene stubove, van kolskih prilaza objektima.

Generalni plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007 i br.6/2007) - Izvod

6.7. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

6.7.1. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Pravila građenja u zoni centra i centralnih sadržaja

- Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima i tehničkim uslovima.
 - Trafostanice graditi kao zidane ili, montažno betonske, min.površina za izgradnju trafostanice treba da bude 5,0H6,0m, minimalna udaljenost od drugih objekata treba da bude 3m.
 - Trafostanice graditi na javnoj površini ili unutar parcela i objekata
 - Srednjenaponsku mrežu 20 kV i niskonaponsku u potpunosti kablirati.
- Pri polaganju podzemne elektroenergetske mreže u naselju moraju se poštovati sledeći uslovi:
- Elektroenergetske kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza ili, ukoliko za to nema mogućnosti, ispod pešačkih staza;
 - Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,80 m.
 - Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,50 m od temelja objekata i 1 m od saobraćajnica;
 - Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev, a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.
 - Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 10 kV
 - Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,50 m.
 - Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.
 - Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa cevovodom gasovoda vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.
 - Rasvetna tela postaviti na dekorativne stubove
 - Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska, odnosno rasvetna tela u skladu sa novim tehnologijama razvoja; Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti klasičnim gromobraskim instalacijama u obliku Faradejevog kaveza prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl.list SRJ br. 11/96).

Izmene i dopune Plana detaljne regulacije centralne zone Vršca ("Službeni list Opštine Vršac", br.6/2009 i br.1/2015)

2.6. Opšti uslovi za priključenje novih objekata na mreže komunalne infrastrukture

2.6.3. Elektriika

Na području obuhvaćenom ovim planom postoje izgrađeni elektroenergetski objekti: trafostanice 20/0.4kV, podzemna mreža 20kV i 1kV.

Postojeće transformatorske stanice su izgrađene kao slobodnostojeći montažno betonski objekti ili su izgrađene u sklopu postojećih građevinskih objekata.

Mreža 20kV je izvedena kao podzemna. Mreža 1kV je izvedena kao podzemna u području veće gustine naseljenosti i kao nadzemna u području manje gustine naseljenosti.

3.15.2. Elektro i TT instalacije Elektroenergetska mreža i postrojenja

Predmetnim planom obuhvaćeno je 28 blokova površine 57,27ha. Za određivanje maksimalnog jednovremenog opterećenja za nove objekte predviđene na posmatranom području korišćeni su podaci o veličini urbanih jedinica i specifičnoj potrošnji od 40W/m² neto građevinske površine. Ukupna potreba za električnom energijom je $P_j=2220kW$. Za podmirenje navedenih potreba koristiti postojeće instalisane kapacitete i izgraditi dve nove trafostanice 20/0.4kV i to:

- MBTS 2h630kVA u bloku 88
- MBTS 1h630kVA u bloku 60

Lokacije transformatorskih stanica 20/0,4kV su prikazane na priloženoj situaciji.

Razvodnu električnu mrežu napona 20kVA u kompleksu izgraditi kao podzemnu sa kablovima čiji će presek odrediti preduzeće za distribuciju električne energije.

Električnu mrežu 1kV oblikovati tako da zadovoljava sve zahteve u vezi kontinuiteta i kvaliteta snabdevanja potrošača električnom energijom. Podzemne vodove polagati u rovu potrebnih dimenzija a koji prolaze ispod kolovoza javnih saobraćajnica položiti u odgovarajućoj kablovskoj kanalizaciji. Dubina ukopavanja za kablove do 1-10kV je 0,6-0,8m a za kablove do 35kV je 0,8-1m. Širina rova zavisi od broja kablova u istom . Međusobni razmak između kablova je 7cm za kablove do 1kV, 8-10cm za kablove do 10kV i 20cm za kablove do 35kV.

Priključenje objekata na kablovsku 1kV mrežu izvesti preko tipskih priključnih kutija postavljenih na fasadi objekata ili vazdušno samonosivim kablom za područja sa manjom gustinom naseljenosti. Trasa elektroenergetske mreže je određena konfiguracijom i rasporedom objekata koje napajaju. Ona u principu prati regulacionu liniju, kolske i pešačke komunikacije i usklađene su sa ostalim objektima tehničke infrastrukture.

Merenje utrošene električne energije u objektima predvideti:

- Za manje potrošače brojilima el.energije 10-40(60)A
- Za veće potrošače mernom grupom potrebnog kapaciteta

Sve planirane saobraćajnice, parkirališta i pešačke staze opremiti instalacijom osvetljenja.

Izvor snabdevanja električnom energijom javnog osvetljenja biće planirane i postojeće trafostanice 20/0,4kV. Uključenje spoljnje rasvete biće vezano na centralni sistem uključenja putem mrežne tonfrekventne komande.

Na mrežu spoljnje rasvete sprovesti mere zaštite od previsokog napona dodira i kratkog spoja i preopterećenja.

- **saobraćajni režim:** Eventualne radove na kolovozu označiti prema članu 58. Pravilnika o saobraćajnim znacima (»Sl.glasnik RS«, br.15/2004);

- **obezbedjenje susednih objekata i instalacija:** izgradnja nesme da ugrozi stabilnost postojećih objekata, stubova električne mreže, ormariće i podzemnu instalaciju TT mreže, ostalu gasnu i vodovodnu mrežu. U slučaju građevinske štete obaveza je izvođača da oštećene instalacije dovede u prvobitno stanje.

Poligone tačke od premera grada nesmeju se oštetiti;

- **zaštita životne sredine:** Postojeći drvodred sačuvati.

- **zaštita kulturnih dobara:** ako u toku izvođenja građevinskih radova izvođač nađe arheološke predmete, dužan je odmah da obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u

Pančevu i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kom je otkriven.

- **zaštita na radu:** Investitor radova dužan je da blagovremeno preduzme mere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika i saobraćaja prema postojećim propisima.

- **uslovi zaštite sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbednosni i drugi uslovi:** Prilikom izgradnje objekta moraju se poštovati svi važeći propisi iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosti i drugih propisanih uslova.

USLOVI PRIKLJUČENJA OBJEKATA NA KOMUNALNU I OSTALU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI U POSTUPKU OBJEDINJENE PROCEDURE PO ZAHTEVU ZA LOKACIJSKE USLOVE:

Vodovod i fekalna kanalizacija: Sve radove projektovati i izvoditi prema saglasnosti DP"Drugi Oktobar", "EJ Vodovod" Vršac, br.15/26 od 23.06.2017.godine.

Gasovod: Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima DP"Drugi Oktobar", "EJ Gasovod" Vršac, br.06-94/17-2, zavodni br.10/17 od 16.06.2017.godine.

PT Telekom Pančevo: Sve radove projektovati i izvoditi prema uslovima „Telekom Srbija“ Pančevo, ul.Svetog Save br.11, br.6995/220577/2-2017, int.br. MM/16597, br.iz LKRM:39 od 19.06.2017.godine.

JP „Varoš“ Vršac: Sve radove projektovati i izvoditi prema saglasnosti JP „Varoš“ Vršac, ul.Dvorska br.10A, br.449 od 26.06.2017.godine.

Lokacijski uslovi su osnov za izradu projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnih projekata za izvođenje radova po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, priložena je sledeća dokumentacija:

- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije za izdavanje lokacijskih uslova (Taksa CEOP.pdf)
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (Gradska taksa.pdf)
- Punomoćje (Punomoc.pdf)
- Idejno rešenje (03 Presek rova Bregalnicka.dwx)
- Idejno rešenje (02 Situacioni plan Bregalnicka.dwx)
- Idejno rešenje (01 IDR Bregalnicka.pdf)

Članom 53.a stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je da lokacijske uslove za objekte koji nisu određeni u članu 133. i 134. istog zakona, izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove Gradske uprave Vršac, je pribavilo po službenoj dužnosti tehničke uslove od imaoca javnih ovlašćenja u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) i članom 11.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br.113/2015), o trošku investitora.

Opštinska administrativna taksa za ove uslove naplaćena je u iznosu od 20.000,00 po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova, u skladu sa Odlukom o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list opštine Vršac", br.13/2009).

Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Na ove uslove može se podneti prigovor Gradskom veću grada Vršac u roku od tri dana od prijema istih.

Obradio: dipl.inž.arh. Monika Legan

Grafički prilog:

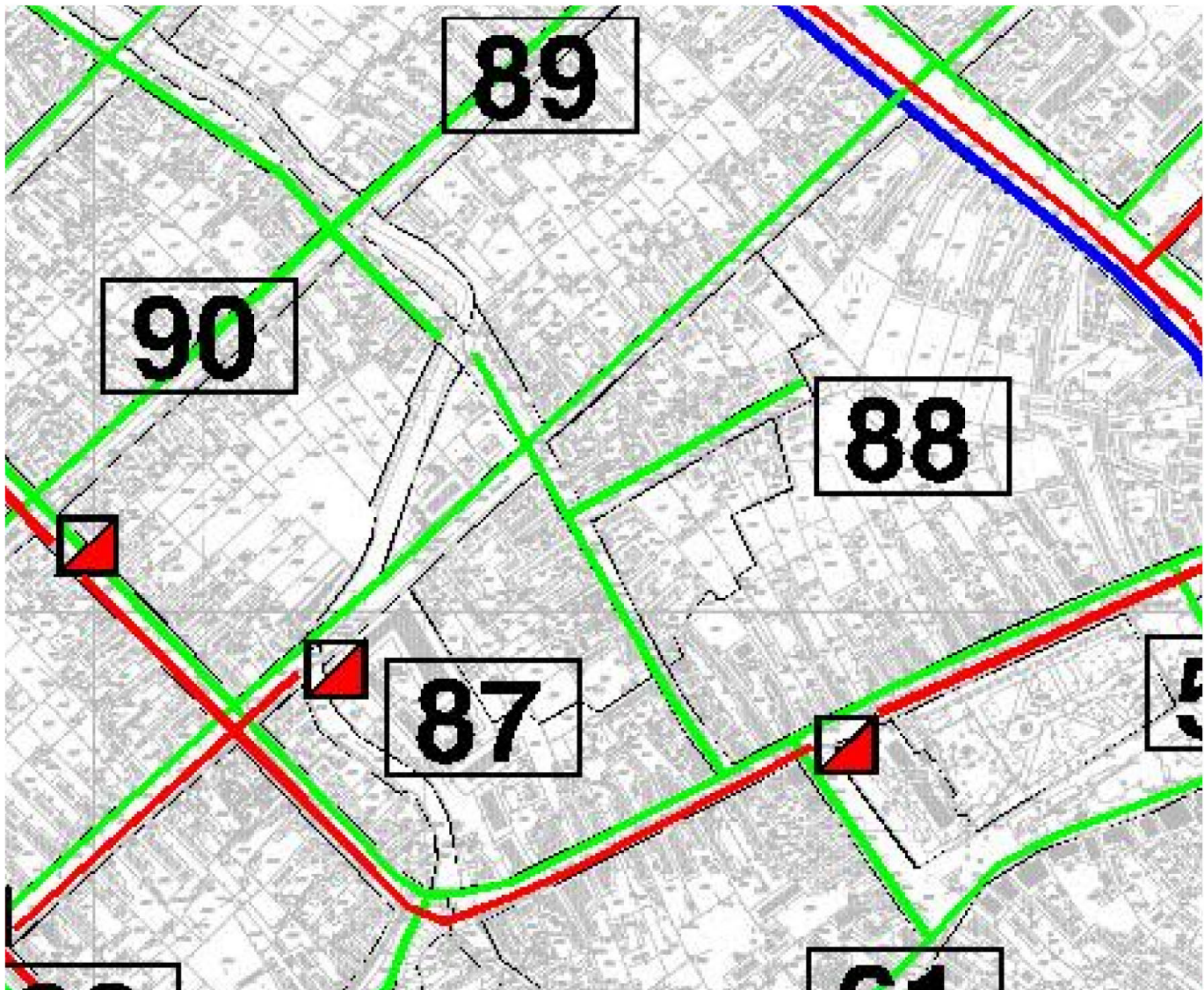
1. Elektroenergetska i TT infrastruktura

Načelnik

dipl.inž.građ.Zorica Popović

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva
2. RGZ Službe za katastar nepokretnosti Vršac
3. JP „Varoš“ Vršac:
4. PT Telekom Pančevo
5. DP”Drugi Oktobar”, “EJ Gasovod” i “EJ Vodovod” Vršac



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

