

Republika Srbija
AP Vojvodina
GRAD VRŠAC
GRADSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanističko-građevinske i
imovinsko pravne poslove
Br.ROP-VRS-19450-LOC-2/2017
Zavodni broj: 353-155/2017-IV-03
Dana: 26.07.2017. godine
Vršac, Trg Pobjede br.1.
Tel.br. 800-546
ML

Odeljenje za urbanističko – građevinske i imovinsko-pravne poslove Gradske uprave Grada Vršca na osnovu člana 8., 8đ.u vezi čl.53a.- 57. i 130. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), čl.7 i čl.12), član 7., član 12. i član 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br.113/2015 i 96/2016), čl.1., 2., 3. i član 9. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br.35/2015 i 114/2015), Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br.22/2015), Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007), Generalnog urbanističkog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015), Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije centralne zone Vršca ("Službeni list Opštine Vršac", br.6/2009 i br.1/2015), člana 5. i člana 8. Odluke o utvrđivanju organa grada Vršca ("Službeni list grada Vršca" br.1/2016) i čl. 1. Odluke o izmenama statuta opštine Vršac ("Službeni list grada Vršca" br.4/2016), po zahtevu Gimnazije „Borislav Petrov Braća“ iz Vršca, ul. Mihajla Pupina br.1, podnetog dana 14.07.2017.godine, putem punomoćnika Nikušora Lelea iz Vršca, ul.Svetozara Miletića br.75, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

za rekonstrukciju električne instalacije u zgradi gimnazije, kategorije „V“, klasifikacione oznake 126331, na kat.parc.br.6091 KO Vršac, u Vršcu, ul. Mihajla Pupina br.1.

Planski osnov: Generalni plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007 i 6/2007) i Generalni urbanistički plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015).

Namena objekta: zgrade srednjih škola
Kategorija „V“
Klasifikacioni broj: 126331

BLOK 14 - Namenjen je Pedagoškoj akademiji "Živa Jovanović", Učiteljskom fakultetu I gimnaziji "Borislav Petrov Braća" I postojećem višeporodičnom stanovanju. Dalje uređenje vršiće se na osnovu uslova iz ovog plana.

6.1.2. ZONA VIŠEPORODIČNE STAMBENE IZGRADNJE OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI VIŠEPORODIČNE STAMBENE IZGRADNJE

Uslovi za obnovu i rekonstrukciju objekata

- Obnova i rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:
- zamena postojećeg objekta novim objektom može se dozvoliti u okviru uslova datih ovim Planom,
 - rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti ako se izvođenjem radova na objektu neće narušiti uslovi dati ovim Planom,

- ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovog Plana rekonstrukcijom se ne može dozvoliti dogradnja postojećeg objekta,
- adaptacija postojećih objekata se može dozvoliti u okviru namena datih ovim Planom.

6.3. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH OBJEKATA

• U oblasti obrazovanja

- Posebna pravila građenja-urbanistički pokazatelji

Objekti školstva

Srednje obrazovanje (starosna grupa 14-19 godina):

- površina kompleksa 30m²/po učeniku,
- izgrađena površina 15-20m²/po učeniku,
- 22-25 učenika u učionici,
- spratnost objekta P+2+Pk (prizemlje+dve etaže+potkrovlje),
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom,
- rad u jednoj smeni,
- 1 PM na 70 m² poslovnog prostora.

Indeks izgrađenosti i stepen iskorišćenosti građevinske parcele

Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti na građevinskoj parceli za izgradnju javnih objekata i kompleksa sa platoima i saobraćajnicama je 3,4.

Maksimalan dozvoljen stepen zauzetosti građevinske parcele je 85 %.

Najveća dozvoljena spratnost

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Objekti su spratnosti:

- glavni: maks. P+4+Pk (prizemlje+dve etaže+potkrovlje). U izuzetnim slučajevima dozvoljava se i veća spratnost (P+6), kad glavni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa,
- drugi: P (prizemlje), P+1 (prizemlje+jedna etaža),
- pomoćni: P (prizemlje), eventualno P+1 (prizemlje+jedna etaža).

Visina nadzlitka potkrovne etaže iznosi najviše 2,2 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne visine, a određuje se prema konkretnom slučaju.

6.7. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

6.7.1. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Pravila građenja u zoni stanovanja

• Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima i tehničkim uslovima.

Trafostanice graditi kao zidane, montažno betonske ili stubne, za rad na 20kV naponskom nivou.

• Trafostanice graditi na javnoj površini, ili na parceli vlasnika u slučaju većih potrošača. Min. površina za izgradnju MBRS trafostanice treba da bude 5,0 x 6,0m, minimalna udaljenost od drugih objekata treba da bude 3m.

• U korodoru postojećih 110kV dalekovoda, 25m od ose dalekovoda, u zoni stanovanja, ne mogu se graditi objekti bez saglasnosi vlasnika dalekovoda.

• Sredjenaponsku mrežu, 20kV, graditi nadzemnu i kabliranu.

• Niskonaponska mreža može biti vazдушna, građena na betonskim i gvozdeno-rešetkastim stubovima ili podzemna.

Pri polaganju podzemne elektroenergetske mreže u naselju moraju se poštovati sledeći uslovi:

- Elektroenergetske kablove polagati u uličnim zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza ili, ukoliko za to nema mogućnosti, ispod pešačkih staza;
- Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,80m;
- Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,50m od temelja objekata i 1m od saobraćajnica;

- Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev, a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°;
- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50m za kablove napona do 10kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°;
- Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,50m;
- Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije;
- Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa cevovodom gasovoda vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50m;
- Svetiljke javnog osvetljenja postaviti na stubove elektroenergetske mreže u ulicama gde je elektroenergetska mreža građena vazdušno, gde je elektroenergetska mreža građena podzemno, rasvetna tela postaviti na stubove za rasvetu;
- Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska, odnosno rasvetna tela u skladu sa novim tehnologijama razvoja;
- Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti klasičnim gromobranskim instalacijama u obliku Faradejevog kaveza prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl. list SRJ br. 11/96).

- **zaštita na radu:** Investitor radova dužan je da blagovremeno preduzme mere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika i saobraćaja prema postojećim propisima.

- **uslovi zaštite sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbednosni i drugi uslovi:** Prilikom izgradnje objekta moraju se poštovati svi važeći propisi iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosti i drugih propisanih uslova.

POSEBNI USLOVI

Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima MUP Republike Srbije, Sekretarijat u Pančevu, Odsek protivpožarne policije, 09/23 broj: 217-9876/17-1 od 24.07.2017.godine.

Lokacijski uslovi su osnov za izradu projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnog projekta za izvođenje radova po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, priložena je sledeća dokumentacija:

- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije za izdavanje lokacijskih uslova (Gimnazija_Taksa_CEOP.pdf)
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (Gimnazija_sporazum.pdf)
- Ostala dokumenta zahteva za izdavanje lokacijskih uslova (Gimnazija_resenje.pdf)
- Punomoćje (Gimnazija_punomocje.pdf)
- Idejno rešenje (Teh_opis_Gimnazija-potpis.pdf)
- Idejno rešenje (IdejniProjekat-Gimnazija_graficki-deo.dwg)
- Idejno rešenje (GlavnaSveska_IDP_Gimnazija.pdf)

Članom 53.a stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je da lokacijske uslove za objekte koji nisu određeni u članu 133. i 134. istog zakona, izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove Gradske uprave Vršac , je pribavilo po službenoj dužnosti tehničke uslove od imaoca javnih ovlašćenja u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) i članom 11.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br.113/2015), o trošku investitora.

Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Na ove uslove može se podneti prigovor Gradskom veću grada Vršac u roku od tri dana od prijema istih.

Obradio: dipl.inž.arh. Monika Legan

Dostaviti:

1. Investitoru
2. MUP,Sektoru za vanredne situacije,
Odeljenju za vanredne situacije u
Pančevu
3. Građevinskoj inspekciji Grada Vršca
4. Arhivi

N A Č E L N I K
dipl.građ.inž.Zorica Popović