

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-40447-LOC-1/2017  
Број: 353-1/2018-IV-03  
Дана: 19.01.2018. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 8. и 8ђ. у вези члана 53.а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.2, чл.3. и чл.9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 145/2014 и 117/2017), чл.7, чл.11. и чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса (РЕТАИЛ ПАРК) са урбанистичко - архитектонском разрадом и уређењем локације на к.п. бр. 6/1 и 6/4 и прикључка на државни пут I Б реда на делу к.п. бр. 9771 К.О.Вршац у Вршцу, на основу чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016), чл. 5., чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и чл.17. Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) по захтеву ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак ЕД Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6, а за потребе "Стоп Схоп" ДОО Београд, Војводе Степе 78/10, путем пуномоћника Лазара Марковић, ДОО North Engineering из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр.7, за издавање локацијских услова, издаје,

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. за изградњу СН (20kV) кабловског вода за МТБС 4x630kVA и уградња СН (20kV) блока у МТБС, категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр. 9771, 6/1 и 6/4 КО Вршац, у Улици Милоша Обилића бб у Вршцу.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) и Урбанистичког пројекта бр. EN-1493/UP-1 од децембра 2016. године за изградњу пословног комплекса - retail парка на

кат.парц. бр.6/1 и 6/4 КО Вршац и прикључка на државни пут Ib реда на делу катастарске парцеле бр.9771 КО Вршац.

### **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

#### **6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **6.3.1. Општи услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**

Општи услови за изградњу електроенергетске мреже

- У зони градског центра, зони секундарног градског центра, радним зонама, спортско-рекреативним и зеленим површинама, зони колективног становања, зони комуналних садржаја и зонама посебне намене електроенергетску мрежу градити подземно постављањем каблова у земљани ров;
- Електроенергетске каблове полагасти у уличним коридорима, на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- У осталим зонама електроенергетска мрежа се може градити надземно или подземно у уличним коридорима;
- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима.

#### **6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **Правила грађења у радним зонама**

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- У кородору планираних 110 kV далековода, 25m од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;
- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблirati.

*При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:*

- Електроенергетске каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- Расветна тела поставити на стубове за расвету:
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

### **Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова**

Приликом изградње објеката водити рачуна о заштити суседних, у конструктивном и у смислу неугрожавања услова живљења у објектима у непосредном окружењу. Земљане радове на парцели извести на начин да се у потпуности осигура безбедност, заштита и стабилност постојећих објеката и изграђених саобраћајних површина на суседним парцелама.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката. Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

### **Заштита непокретних културних добара**

На к.п. бр. 6/1 и 6/1 К.О. Вршац као и у непосредном окружењу нема локалитета археолошких налазишта. По питању заштите предметног простора неопходно је узети у обзир археолошки аспект. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима Сл. Гласник РС број 71/94).

### **Мере заштите од пожара**

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовани су важећи технички прописи:

- Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09, 20/2015).

- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС бр. 23/2015 и 77/2015)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења (Сл.лист РС 11/96)
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр.30/91)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95)

#### IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

1. Услови АД „Телеком Србија“ бр.ММ/10118/2-2018 од 11.02.2018. године;
2. Услови ЈКП”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, заводни бр.1/2017, бр.1/15 од 19.01.2018. године;
3. Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, бр.сл.1/3/2018-IV-03 од 10.01.2018. године;

#### V. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗ ПЛАНА И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1. Ситуација СН приводни вод;

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак ЕД Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6, а за потребе "Стоп Схоп" ДОО Београд, Војводе Степе 78/10, поднео је захтев овом одељењу 29.12.2017. године под бр. ROP-VRS-40447-LOC-1/2017, заводни број 353-1/2018-IV-03 путем пуномоћника ДОО North Engineering из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр.7 за локацијске услове за изградњу СН (20kV) кабловског вода за МТБС 4x630kVA и уградња СН (20kV) блока у МТБС, категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр. 9771, 6/1 и 6/4 КО Вршац, у Улици Милоша Обилића бб у Вршцу.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (NAKN.СЕОР-Vršac 28.12.17..pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (gat i rat.zip)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (ranju prikljucka\_EPS\_Stop Shop 5\_171208 Signed.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова ( EPS on route and connection point of HV cable.pdf)

- Пуномоћје (punomosja.zip)
- Идејно решење (4-Elektro.zip)
- Идејно решење (IDR\_0\_Stop.Shop.Vr-SNprivod\_Nulta sveska.pdf)

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови АД „Телеком Србија“, услови ЈКП „Други Октобар“, ЕЈ „Водовод“ Вршац и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац.

Подносилац захтева приложио је доказе о уплати трошкова издавања прибављених услова.

Чланом 53.а став 5. Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса у износу од 20.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

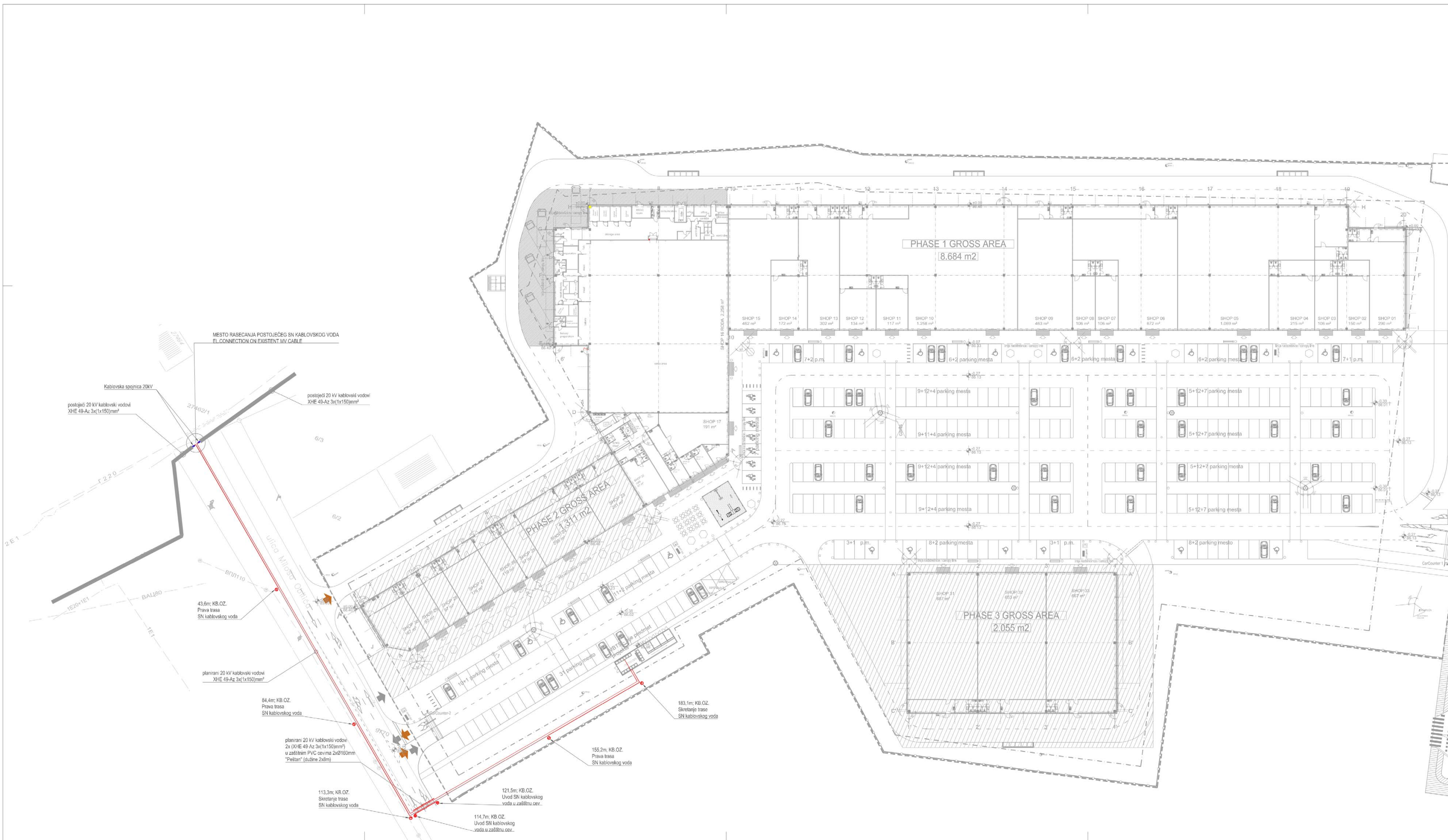
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

#### Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника
2. ЈКП „Други Октобар“, ЕЈ „Водовод“
3. АД „Телеком Србија“
4. Грађевинској инспекцији;
5. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић





**LEGENDA VODOVA - jaka struja / LEGEND CABLES - 0.4kV installations**

	Postojeći SN (naredjenaprski) podzemni kablovi vod
	Existenti MV (nizvolni voltagi) podzemni kablovi
	Privodni napajni SN (naredjenaprski) kablovi vod u zemlji - prema uslovinama "Elektrifikacije"
	Intermedijarni MV (nizvolni voltagi) podzemni kablovi - according to distributor
	Privodni
	Privodni

**LEGENDA - MINIMALNI POLUPREČNICI SKRETANJA ENERGETSKIH KABLOVA**

1. Prema karakolnim podacima prečnik kabla XHE 49-Az 3x(1x150mm) 20kV u zoni D(1x150) = 45mm.  
 Poluprečnik savijanja za pojedinačne kablove iznosi 15d = 15x45 = 675mm = 0.675m.

IMMOFINANZ  
SPACE TO SUCCEED

**STOP SHOP**

**SITUACIONI PLAN  
sa osnovom prizemlja  
SITE PLAN with ground floor**

±0.00 APSOLUTNA KOTA  
ABSOLUTE LEVEL **86.40**

**D.O.O. "ELEKTROPROJEKT"**

**NORTH Engineering**

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,  
ISTRAŽIVANJE I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Glavni projektant:  
**D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad.**  
310 8103 04

Odgovorni projektant elektro instalacija:  
**J. TIKVIČKI, dipl.ing.el.**  
350 K090 11

Projektant saradnik:  
**M.TIKVIČKI, M.Sc.E.E.**  
**D.BAŠIĆ PALKOVIĆ, el.ing.**

Investitor:  
**"Elektroprivreda Srbije"  
Ogranak Elektroprivreda Posrevo**

Naziv objekta:  
**Izgradnja 20 kV kablovskog voda  
za priključenje MBTS 4x630kVA  
k.p. 6/1 i 6/4  
K.O VRSAC**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**4 - PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA  
SN PRIVODNOG VODA**

Naziv grafičkog priloga:  
**SITE PLAN  
EL. CONNECTION  
SITUACIJA  
SN PRIVODNI VOD**

Idr: **IDR**

Evidencioni broj: **EN-1493/SN**

Datum: **Decembar 2017.**

Razmera: **1:500**

Broj lista: **1**

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU POD AUTORSKOM PRAVU ZAŠTITE