

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-3299-ISAВНА-3/2018
Заводни број: 351-246/18-IV-03
Дана: 17.07.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Предузећа за телекомуникације Телеком Србија АД Београд**, ул. Таковска бр.2, поднетом путем пуномоћника ТЕЛЕПРОЈЕКТ ДОО БЕОГРАД из Београда-Земун, ул. Радничка бр.9, чије је овлашћено лице Јелена Кнежевић из Београда М.Миланковића 166/13, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД БЕОГРАД, УЛ. ТАКОВСКА БР.2, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОПТИЧКОГ КАБЛА НА РЕЛАЦИЈИ NL – АТЦ ВАТИН, НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА БР. 105, 766/1 786 КО ВАТИН.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222431-ЛОКАЛНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ, ДУЖИНА ТРАСЕ: 2359М, ДИМЕНЗИЈЕ РОВА: 0,4 x 1,2 m ван насељеног места И 0,4 x 1,0 m у насељеном месту, ТИП ОПТИЧКОГ КАБЛА: TOSM 03 (4x12)xIIx0,4x3,5 СМАН, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ: 2.090.388,77 RSD.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-3299-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-24/2018-IV-03 од 08.03.2018.године

•Идејни пројекат бр. О-169/15 од јуна 2018.године израђен од стране ТЕЛЕПРОЈЕКТ ДОО БЕОГРАД из Београда-Земун, ул. Радничка бр.9, са 0. Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.саоб. Јелене Кнежевић, лиценца бр. 369 K425 11, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за израду Пројекта за изградњу објекта оптичког кабла на релацији NL – АТЦ ВАТИН .

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 и 16/2015), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА

ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА („СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 12/15) ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА И ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ИСТУ, А ПРЕМА САГЛАСНОСТИ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ БР. 509/1 ОД 08.07.2016.ГОДИНЕ.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР

Образложење

Предузеће за телекомуникације Телеком Србија АД Београд, ул. Таковска бр.2, поднело је поступајући по Закључку овог одељења бр. ROP-VRS-3299-ISAW-2/2018, Заводни број: 351-232/18-IV-03 од 12.07.2018.године, путем пуномоћника, ТЕЛЕПРОЈЕКТ ДОО БЕОГРАД из Београда-Земун, ул. Радничка бр.9, чије је овлашћено лице Јелена Кнежевић из Београда М.Миланковића 166/13, усаглашени захтев бр. ROP-VRS-3299-ISAWHA-3/2018, Заводни број: 351-246/18-IV-03 дана 13.07.2018. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта / власницима посебних делова објекта (Sluzbenost Vatin.pdf)
- Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта / власницима посебних делова објекта (Saglasnost JP Varos.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Dokaz o uplati - naknada CEOP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Dokaz o uplati RAT.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Dokaz o uplati - taksa.pdf)
- Идејни пројекат (Graficka dokumentacija DWG.rar)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlašćenje TELEPROJEKT.pdf)
- Идејни пројекат (at za izgradnju OK na relaciji NL - ATC Vatin.pdf)
- Идејни пројекат (0. Glavna sveska.pdf)

Предметни радови описани су у сажетом техничком опису Главне свеске Идејног пројекта бр. О-169/15 од јуна 2018.године као: „*Trasa za iskop rova je planirana u koridoru nekategorisanog puta Margita – Vatin (na k.p. broj 786) i ulice Vojvoanske (na k.p. 766/1) i završava u objektu ATC Vatin (na k.p. br. 105) u Vatinu. U položenu cev PE Ø 40 mm optički kabl će se postaviti uduvavanjem. Na prelazima puteva i ulica u Vatinu položiće se dodatna zaštitna cev Ø 110 mm, u koju će se uvući cev PE Ø 40 mm. Za realizaciju projekta predvien je monomodni optički kabl bez metalnih elemenata, kapaciteta 48 optičkih vlakana, predvien za uvlačenje (uduvavanje) u cev malog preseka. Tip kabla je tipa TO SM 03 (4x12)x11x0,4x3,5 CMAN. Trasa optičkog kabla počinje od latentnog nastavka NL koji je projektovan na granici opština Plandište i Vršac, u putnom*

pojasu nekategorisanog puta Margita – Vatin. Od NL-a, trasa ide desnom stranom katastarske parcele istog puta ka Vatinu (k.p. 786, KO Vatin). Stvarni put se većim delom prostire izvan katastarske parcele puta, ali trasa ostaje u granicama katastarske parcele. Nakon ulaska u naselje Vatin, trasa kabla ide desnom stranom regulacionog pojasa Vojvoanske ulice (k.p. 766/1 KO Vatin) koja se nastavlja na put Margita – Vatin. Na tom delu trase vrši se jedan prelaz bočne ulice. Pre ukrštanja Vojvoanske ulice sa drugom bočnom ulicom, vrši se prelaz Vojvoanske ulice nakon čega trasa ulazi na k.p. 105, KO Vatin na kojoj se nalazi objekat Doma kulture Vatin u čijem je prizemlju prostorija ATC Vatin. Trasa ide do objekta, gde je predviđeno uvoenje kabla kroz postojeći otvor za kablove u prostoriju ATC Vatin i njegovo voenje do projektovane završne optičke kutije ZOK-24. Ukupna geodetska dužina trase iznosi 2359 m, dok ukupna dužina optičkog kabla iznosi 2506 m..“

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је захтев усклађен са планским документом, односно да је Идејни пројекат урађен у складу са Локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Ставом 10. члана 69. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, предвиђено је, између осталог, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 11. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 10. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом те надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за те парцеле..

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5400,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Одељењу за имовинско правне послове
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Водовод
6. Архиви Градске управе.