

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-40447-ISAWHA-4/2018

Заводни број: 351-73/18-IV-03

Дана: 09.03.2018. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Тел: 800-544

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство,
решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017) у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ СН (20КВ) КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА МБТС 4Х630КВА И УГРАДЊА СН(20КВ) БЛОКА У МБТС У ВРШЦУ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9770, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13946 КО. ВРШАЦ И КАТ. ПАРЦ. БР. 6/1 И 6/4 КО. ВРШАЦ УПИСАНИМ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 15239 КО. ВРШАЦ.**

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410 – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 11.226.278,51 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР. EN-1493/SN ОД ФЕБРУАРА 2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „NORTH ENGINEERING“ ДОО. ИЗ СУБОТИЦЕ, ПАРК РАЈХЛ ФЕРЕНЦА БР. 7, А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ. ИНЖ. ЕЛ. ЈЕЛЕНЕ ТИКВИЦКИ, ЛИЦЕНЦА БР. 350 K090 11 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. ЈЕЛЕНА ТИКВИЦКИ, ЛИЦЕНЦА БР. 350 K090 11 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕ ПЛАЋА СЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СКЛАДУ СА ЧЛ. 97. СТ. 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС",БР. 72/09,81/09 -

ИСПРАВАК, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 И 145/14).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

у законском року, поступајући по закључку овог органа ROP-VRS-40447-ISAW-3/2017 од 27.02.2018. године, усаглашени захтев ROP-VRS-40447-ISAWHA-4/2018 и у законском року отклонила недостатке за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

- Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:
- Уговор о установљавању права службености број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15. од 08.03.2018. године – пдф;
 - Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Образложење захтева - пдф);
 - Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона – пдф;
 - Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT i RAT.zip);
 - Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона сагласност сл.3/1/12018-IV-05 од 26.01.2018. године;
 - Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Сагласност број:8Ц.1.0.0.-Д.07.15-324998/3-17 од 26.12.2017. године - пдф);
 - Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ROP-VRS-40447-LOC-1/2017 од 19.01.2018. године - пдф);
 - Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (KTP-9770 K.o.Vrsac.pdf)
 - Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Копија плана - подземне инсталације - 9770 К.О. Вршац – пдф);
 - Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова – пдф;
 - Специјално пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова – пдф;
 - Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ЕПС дистрибуција – овлашћење - пдф);
 - Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – пдф;
 - Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Извод из листа непокретности број 13946, 180103 - пдф);
 - Идејни пројекат (IDP_4_Stop.Shop.Br_SHprivod_Textovi-ptp.pdf);
 - Идејни пројекат (ИДП_4_Stop.Shop.Br_SHprivod_Cртези.dwfх);
 - Идејни пројекат (ИДП_0_Stop.Shop.Br-SHprivod_Glavna-sveska-ptp.pdf).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да је Идејни пројекат у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13946 Ко. Вршац од 03.01.2018. године, утврђено је да је кат. парцела бр. 9770 „јавно грађевинско земљиште“, у државној својини чији је корисник град Вршац на којој се налази објекат „Улица“ у јавној својини Града Вршца.

Увидом у сагласност број: сл.3/1/2018-IV-05 од 26.01.2018. године, утврђено је да је дата сагласност за успостављање права службености на кат. парц. бр. 9770 Ко. Вршац.

Увидом у препис листа непокретности бр. 15239 Ко. Вршац од 03.01.2018. године, утврђено је да је власник кат. парц. бр. 6/4 и 6/1 Доо. „Stop Shop“ из Београда.

Увидом у Уговор о установљавању права службености број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15. од 08.03.2018. године, утврђено је да инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву на кат. парц. бр. 6/1 и 6/4 Ко. Вршац, ради изградње СН (20кв) кабловског вода за напајање МБТС 4x630 ква и уградње средњенапонског блока у истој трафо станици, а што је у складу са чл. 135. А у вези чл. 69. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 69. став 10. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, предвиђено је, између осталог, да на земљишту изнад подземних делова објекта линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објекта или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 8. члана 69. Закона о планирању и изградњи, прописано да се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за те парцеле.

Чланом 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, за извођење

предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте, те овај орган није прибављао обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је применом чл. 29. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310, динара по тарифном броју 1. и 5.400 динара по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин.

изн., 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09). Накнада за ЦЕОП прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
Дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЈКП „Други Октобар ЕЈ Водовод“ Вршац.
3. Телеком Србија.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви Градске управе.