

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Вршац
Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинство
Број: ROP-VRS-15172-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-197/18-IV-03
Дана: 08.06.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву Месне заједнице Ритишево из Ритишева ул. Михаи Еминеску бр. 1, поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, у предмету издавања решења на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17)-у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШЦУ, А ЗА ПОТРЕБЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ РИТИШЕВО ИЗ РИТИШЕВА, УЛ. МИХАИ ЕМИНЕСКУ БР. 1, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА ЗА МАЛИ ФУДБАЛ У РИТИШЕВУ НА ТРГУ СВЕТОГ ТЕОДОРА БР. 37, НА ПАРЦЕЛИ БР. 626/31 КО РИТИШЕВО.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 241100, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 2.498.442,72 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :

-ИДП- 1-пројекат архитектуре са 0-главна свеска бр.тех.дн. 27/18/идп од маја 2017 године, израђен од стране Пројектног бироа Милата Роберт из Вршца, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране одговорног пројектанта д.и.а. Милата Роберт, лиценца бр. 300 Л478 12, издата од Инжењерске Коморе Србије.

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ОВО РЕШЕЊЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

Инвеститор, Месна заједница Ритишево, из Ритишева ул. Михаи Еминеску бр. 1, путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, поднела је захтев бр. ROP-VRS-15172-ISAW-1/2018 04.06.2018 године, за изградњу спортског игралишта за мали фудбал из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона .pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (dwf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (.pdf)

Идејни пројекат (dwf)

Идејни пројекат (.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Изводе из листа непокретности бр. 786 КО. Ритишево од 07.06. 2018. године,

Увидом у извод из листа непокретности бр. 786 Ко. Вршац утврђено је да су на кат. парц. бр. 626/31 у потесу излаз у Јавној свијини града вршца, односно да на наведеном простору, инвеститор остварује право на монтажу свстлеће ознаке.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

На основу наведеног применом члана 8, 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 136 Закона о

општем управном поступку ("Службени лист РС" 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Обавезује се инвеститор да плати републичку административну таксу у износу од 1.200,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 5024140600, за прибављање Листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-04-22/2018 од 28.05. 2018 године.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви Општинске управе.