

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
ROP-VRS-21395-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-265/2018-IV-03
Дана: 30.07.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Румунске црквене Сесије из Сочице, ул. Јабланичка бр. 2, поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3**, у предмету издавања решења на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) -у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/2016), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ РУМУНСКОЈ ЦРКВЕНОЈ СЕСИЈИ ИЗ СОЧИЦЕ, УЛ. ЈАБЛАНАЧКА БР. 2, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1 - ЗГРАДА ДРУГИХ ВЕРСКИХ ЗАЈЕДНИЦА, ПОВРШИНЕ 144М², КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1 КО. СОЧИЦА, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 35 КО. СОЧИЦА 1, УЛ. ЈАБЛАНАЧКА БР. 2.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ОПИС СА ПРЕДМЕРОМ И ПРЕДРАЧУНОМ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ БР. ТЕХН. ДН. 42/18/10 ОД ЈУНА 2018. ГОДИНЕ, САСТАВЉЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈКТНОГ БИРОА „МИЛАТА РОБЕРТ“ ИЗ ВРШЦА, А ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ЈЕ САЧИНО ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. РОБЕРТ МИЛАТА ЛИЦЕНЦА БР. 300 L478 12 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 60.000,00 ДИНАРА.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

Образложење

Румунска Црквена Сесија из Сочице, ул. Јабланичка бр. 2, поднела је путем пуномоћника Роберта Милате захтев бр. ROP-VRS-21395-ISAW-1/2018 заводни бр. 351-265/18-IV-03 од 25.07.2018. године, за издавање решења за инвестиционо одржавање објеката из става 1 диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP Socica potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (GAT Socica potpisano.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje potpisano.pdf);
- Технички опис и попис радова (Socica IO potpisano.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило о трошку инвеститора препис листа непокретности бр. 35 Ко. Сочица, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-1701/2018 од 30.07.2018. године.

Увидом препис листа непокретности бр. 35 Ко. Сочица 1, утврђено је да је на кат. парц. бр. 1 Ко. Сочица, уписана зграда других верских заједница означена бр. 1, са уписаним правом својине у корист Црквене Сесије из Сочице, 52.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је техничка документација – попис радова урађен у складу са Законом као и да је предметни захтев усклађен са Планским документом Просторним планом Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац, бр. 16/2015 и 1/2016) а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правн. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. РГЗ- скн Вршац.
4. Архиви градске управе.