

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-310/18-IV-03
ROP-VRS-24655-ISAW-1/2018
Дана: 24.08.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Школског центра „Никола Тесла“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 40-44, поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ АПВ А ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛСКОГ ЦЕНТРА „НИКОЛА ТЕСЛА“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕРИЈИНА БР. 40-44, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ КРОВНОГ ПОКРИВАЧА НА ЗГРАДИ ОЗНАЧЕНОЈ БР. 1 - ЗГРАДА СРЕДЊЕГ ОБРАЗОВАЊА СПРАТНОСТИ Пр+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4529 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2898 КО. ВРШАЦ, СТЕРИЈИНА БР. 40 У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 126331 – ЗГРАДА СРЕЊИХ ШКОЛА, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 5.751.265,68 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР. ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 0810/2018-Р ОД 10.08.2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „АРХИТЕКТУРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИЗ АЛИБУНАРА, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 11/13, КОЈИ ЧИНЕ:

0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. МИРКА РАДУЛОВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 0259 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. МИРКО РАДУЛОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 0259 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА

О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ АПВ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ БР. 886/2 ОД 15.08.2014. ГОДИНЕ.

Образложење

Школски центар „Никола Тесла“ из Вршца, подне је путем пуномоћника Александра Радуловића дана 23.08.2018. године, захтев бр. ROP-VRS-24655-ISAW-1/2018 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Naknada CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Republička administrativna taksa.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Vr107-4 - KATASTAR.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Vr106-3 - KATASTAR.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (UVERENJE OPŠTINE.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Уговор бр. 128-454-270/2018-04 од 04.04.2018. године - pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Решење Завода за заштиту споменика културе Панцево бр. 886/2 од 15.08.2014. године - pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (NikolaTesla – КТП - pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOĆ - pdf);

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Препис листа непокретности бр. 2898 Ко. Вршац од 10.07.2017. године - пдф);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Градска административна такса - пдф);
- Идејни пројекат (1 - ŠC NIKOLA TESLA IDP - pdf);
- Идејни пројекат (0 - ŠC NIKOLA TESLA IDP - pdf).

Увидом у препис листа непокретности бр. 2898 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4529 Ко. Вршац, уписана зграда средњег образовања означена бр. 1 – спратности Пр+1, са уписаним правом јавне својине у корист АПВ.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је главна свеска идејног пројекта урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да је предметни захтев усклађен са планским документом Генералним планом Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015), а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, може се издати употребна дозвола у складу са одредбама чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 10. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу кроз ЦИС у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.