

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-27849-ISAW-1/2018
Заводни бр: 351-360/18-IV-03
Дана: 26.09.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „ALPHA LINGUA“ D.O.O. Vršac, ул. Дворска 15/1 из Вршца, кога заступа Ксенија Гојковић, директор, поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, Улица Жарка Зрењанина 11, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ALPHA LINGUA“ D.O.O. VRŠAC, УЛ. ДВОРСКА 15/1 ИЗ ВРШЦА, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ДЕЛА КРОВНОГ ПОКРИВАЧА КОЈИ СЕ НАЛАЗИ ИЗНАД ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА –ТРИ ПРОСТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ, ОЗНАЧЕНОГ БР.3, У ПОТКРОВЉУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ БР.1, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БР. 4060 УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 9849 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ДВОРСКА БР. 15.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР. 0920/15-П ОД 20.09.2018.ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ АЛИБУНАР, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.11 СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА ПОТПИСОМ И ПЕЧАТОМ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ДРАГАНЕ ВОЈНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА бр. 300 N233 14 ИКС.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СХОДНО ОДЛУЦИ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ БР.3/2015).

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА СВЕ РАДОВЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Инвеститор „ALPHA LINGUA” D.O.O. Vršac, ул. Дворска 15/1 из Вршца, кога заступа Ксенија Гојковић, директор, поднео је дана 21.09.2018. године, путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, Улица Жарка Зрењанина 11, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-27849-ISAW-1/2018, Заводни бр. 351-360/18-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP-ALPHA LINGUA..pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT - ALPHA LINGUA 3640din...pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (UGOVOR O POKLONU - alpha lingua.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (RAT - ALPHA LINGUA 310din...pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOĆ - ALPHA LINGUA..pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (L.N. - ALPHA LINGUA..pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GRADSKA - ALPHA LINGUA..pdf)
- Идејни пројекат (1 - ARHI-PROJEKAT...pdf)
- Идејни пројекат (0 - ARHI-PROJEKAT...pdf)
- Идејни пројекат (0 -GEODETSKI SNIMAK.dwfх)

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је технички опис и попис радова у складу са правилима градње ПДР централне зоне Вршца и чл. 145 Закона као и да је за извођење предметних радова

потребно прибавити сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 3640,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Завод за заштиту споменика културе Панчево
- 3.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 4.Архиви.