

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-31157-ISAВНА-2/2017  
Заводни бр. 351-429/18-IV-03  
Дана: 05.11.2018. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-541

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Стамбене заједнице Жарка Зрењанина 30, МБ: 18200058, из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.30, коју заступа управник Храбар Драгана из Вршца, поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 30, МБ: 18200058, ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.30, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ, СПРАТНОСТИ По+П+5, ОЗНАЧЕНЕ БР. 1 НА КАТ.ПАРЦ.БР. 5688 УПИСАНЕ У ЛН БР. 9690 КО ВРШАЦ, КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ВРШЦУ, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.30.**

**II ПРЕДМЕТНИ РАДОВИ ПРЕДСТАВЉАЈУ РАДОВЕ НА ЗАМЕНИ И ПОПРАВЦИ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА КРОВНОГ ПОКРИВАЧА ОД САЛОНИТ ПЛОЧА СА НОВИМ САЛОНИТ ПЛОЧАМА И ЗАМЕНИ ДЕЛА ДОТРАЈАЛИХ ОЛУКА НА ОБЈЕКТУ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА СА ПДВ-ом У ИЗНОСУ ОД 572.400,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ И ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ БР. 74/18/2/10 ОД ОКТОБРА 2018.ГОДИНЕ САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА РОБЕРТА МИЛАТА ПР ИЗ ВРШЦА УЛ.АНЂЕ РАНКОВИЋА БР. 12/3, ЧИЈИ ЈЕ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. РОБЕРТА МИЛАТА, ЛИЦЕНЦА ИКС БР. 300 L478 12.**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОДЛУЦИ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ( СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ БР.3/2015).**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**Образложење**

Дана 29.10.2018.године инвеститор Стамбена заједница Жарка Зрењанина 30, МБ: 18200058, из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.30, коју заступа управник Храбар Драгана из Вршца, поднела је путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца ул.Анђе Ранковића бр. 12/3, захтев бр: ROP-VRS-31157-ISAWHA-2/2017, Заводни бр. 351-429/18-IV-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и члановима 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP taksa potpisano.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Resenje potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (GAT potpisano.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomocje potpisano.pdf)
- Технички опис и попис радова (Predmer i predracun radova potpisano.pdf)

Чланом 19.став 1. Правилника предвиђено је да надлежни орган по службеној дужности без одлагања прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. Увидом у прибављени лист непокретности бр. 9690 Ко Вршац, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗа СКН Вршац бр. 952-04-115-7286\_2018, утврђено је да се на кат.парцели бр. 5688 налази Стамбена зграда за колективно становање, спратности По+П+5, у својини власника посебних делова уписаних у В лист 2.део, Вршац, Ж.Зрењанина 30. Увидом у Решење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине бр. 360-42/2018-IV-03 од 19.05.2018.године утврђено је да је у Регистар стамбених заједница уписана стамбена заједница Жарка Зрењанина 30, да је матични бр. стамбене заједнице 18200058 и да је као управник стамбене заједнице уписана у регистар Храбар Драгана из Вршца.

Увидом у техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Технички опис и попис радова у складу са чл.2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чланом 145. Закона и чланом 28. Правилника, решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5770,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. РГЗ СКН Вршац
4. Архиви Градске управе.