

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-15260-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-199/18-IV-03
Дана: 11.06.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, Анђе Ранковић бр. 12, архитекте пројектног бироа „Монт Метал СН“, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“, 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР. 1 И ИЗГРАДЊИ ОГРАДНОГ ЗИДА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 5775 КО ВРШАЦ, УЛ. ИВЕ МИЛУТИНОВИЋА БР. 84.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 460 000.00. ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ДЕЛ. БР. 60.1/2018 ОД МАЈА 2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА “МОНТ МЕТАЛ SN“ ДОО, ВРШАЦ, Ж.ЗРЕЊАНИНА 9А КОЈИ ЧИНЕ: КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БР. 60.1/18, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ТАТЈАНЕ ПАУНОВ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 Р122 16 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ БР. 60.1/18 , А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ТАТЈАНА ПАУНОВ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 Р122 16 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОБАВЕШТЕЊУ БР. 48/2018 ОД 08.06.2018. ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, захтев бр. ROP-VRS-15260-ISAW-1/2018 дана 05.06.2018. године за издавање решења о одобрењу за извођења радова из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање решења пуномоћник инвеститора је приложио:

- Оверене писмене сагласности суседа Жемба Јелене, Марић Ђерманије и Марић Наде бр. УОП-IV:304-2018 од 06.06.2018. године - пдф;
- Оверен КТП - пдф;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti-Ana Kosor.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP-Ana Kosor.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (republička taksa-Ana Kosor.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (republička taksa 310-Ana Kosor.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (gradska taksa-Ana Kosor.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje - Ana Kosor.pdf);
- Идејни пројекат (Glavna sveska IDP-Ana Kosor.pdf);
- Идејни пројекат (1 - Arh IDP - Ana Kosor.dwg);
- Идејни пројекат (1 - Projekat arhitekture IDP-Ana Kosor.pdf).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађености захтева са планским документом и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни захтев у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона .

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.

Закона а у вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
Дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Ани Косор из Вршца путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе.