

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Вршац
Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинство
Број: ROP-VRS-10927-ISAWNA-2/2018
Заводни број: 351-166/18-IV-03
Дана: 14.05.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања решења на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17)-у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]
[REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА
ЗА ЧУВАЊЕ И УЗГОЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА-СКЛАДИШТЕЊЕ И
УЗГОЈ МЕДА И ПЧЕЛАРСКИХ ПРОИЗВОДА, СПРАТНОСТИ П+0, НА ПАРЦЕЛИ
БР.18978 КО ВРШАЦ У ПОТЕСУ „ЈАРАК И ДОЛИНА“.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ
127121, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА У ИЗНОСУ ОД
1.500.000,00 РСД.**

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :

-ИДП- 1-пројекат архитектуре бр.тех.док. 06/18-ИДП-1 од маја 2018 године, израђен од стране доо „Метрум“ из Вршца, ул. Војнички трг бр. 1, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране одговорног пројектанта д.и.г. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 0292 15, издата од Инжењерске Коморе Србије.

-ИДП- 0-главна свеска бр.тех.док. 06/18-ИДП-0 од маја 2018 године, израђен од стране доо „Метрум“ из Вршца, ул. Војнички трг бр. 1, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта д.и.г. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 0292 15, издата од Инжењерске Коморе Србије

**IV ПО ОБАВЕШТЕЊУ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 35/2018 ОД 08.05.2018.
ГОДИНЕ, УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА
УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО
ОВО РЕШЕЊЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ
ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поступајући у складу са чл. 17. став 4 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), по закључку овог органа бр. ROP-VRS-10927-ISAW-1/2018 заводни бр. 351-152/18-IV-03 од 08.05. 2017 године, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца ул. Пионирска бр. 14/4, поднео је нов усаглашен захтев бр. ROP-VRS-10927-ISAWHA-2/2018 на име инвеститора Лебанов Марије, из Вршца ул. Рутска бр. 42а 11.05. 2018 године и отклонио у законом предвиђеном року све недостатке за издавање решења о грађевинској дозволи, за реконструкцију са променом намене дела зграде из диспозитива овог решења.

Уз усаглашен захтев инвеститор је приложио:

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (pdf)

Технички опис и попис радова (pdf)

Идејни пројекат (.dwg)

Идејни пројекат (pdf)

Идејни пројекат (.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Изводе из листа непокретности бр. 6099 КО. Вршац од 03.05. 2018. године,
2. Обавешење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 35/2018 од 08.05. 2018 године,

Увидом у изводе из листа непокретности бр. 6099 Ко. Вршац утврђено је да су на кат. парц. бр. 18978 у свијини Лебанов Марије, из Вршца ул. Ритска бр. 42а, односно да на наведено земљиште, инвеститор остварује право на градњу.

Увидом у обрачун бр. 32/2018 од 19.04. 2018.године. издато од овог одељења, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

На основу наведеног применом члана 8, 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 450,00 динара, Општинска административна такса наплаћена је у износу од 650 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати републичку административну таксу у износу од 1.200,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 5024140600, за прибављање Листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-1-1353/2018 од 04.05. 2018 године.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви Општинске управе.