

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно  
планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-34074-ISAW-1/2018  
Заводни бр: 351-451/18-IV-03  
Дана: 20.11.2018. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању стана бр.4 на кат. парц. бр. 4271/2 КО Вршац у ул. Ђуре Јакшића бр.2, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 29. став 1. тачка 5. Правилника.

### Образложење

Дана 14.11.2018.године инвеститор [REDACTED] поднела је, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-34074-ISAW-1/2018, заведен код Градске управе под бр. 351-451/18-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Uplatnica - APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Uplatnica - Budzet grada Vrsca.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Uplatnica - Poreska uprava 1.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje.pdf)
- Сагласност сувласника (Saglasnost.pdf)
- Технички опис и попис радова (44-18-IDP-1 - Projekat arhitekture.pdf)
- Идејни пројекат (44-18-IDP-1 - Tehnicki crtezi.dwg)
- Идејни пројекат (44-18-IDP-1 - Projekat arhitekture.pdf)

- Идејни пројекат (44-18-IDP-0 - Glavna sveska.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у поднети захтев лице архитектонске струке запослено у надлежном Одељењу утврдило је да према члану 47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) графичка документација у идејном пројекту за зграде, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе, садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери: 1) у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози.

Такође, увидом у достављену Сагласност сувласника утврђено је да иста није оверена а што прописује члан 135. став 6. (*„За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица“*).

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 29. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 29 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама и достави доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана

достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић