

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-6431-CPI-3/2018
Заводни број: 351-145/18-IV-03
Дана: 26.04.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА УПРАВНЕ ЗГРАДЕ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 24546, ПОВРШИНЕ 5ХА 90А 43М² ПОТЕС „ИСТОЧНИ ИЗЛАЗ“ ПУТ ВРШАЦ - МЕСИЋ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, СПРАТНОСТИ П+1, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: СЛЕМЕ 137,22-144,72М, ВЕНАЦ 135,72-142,02М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 3,15М И 6,49М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 488,90М², БРУТО ИЗГРЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 631,70М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 34.781 125,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-64/18-IV-03 од 16.04.2018. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-6431-ЛОСН-2/2018.

- ПГД дел. бр. 48.2/2018 од 04.2018. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:

- Извод из пројекта са 0 главном свеском дел. бр. 48.2/2018 од децембра 2018. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 0420/17-ТК од 20.04.2018. године, урађена је од стране „Архи Пројекат“ из Алибунара, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.граф. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је

дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 и за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић лиценца бр. 353 N169 09 и за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Бранислав Ђокић, лиценца бр. 330 4313 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, дел .бр: 48.2/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ђирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2 пројекат конструкције, дел бр: 48.2.2/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 3 пројекат хидротехничких инсталација дел.бр: 48.2/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ђирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 4 пројекат електроенергетских инсталација, дел бр: 120.2/2017 а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 5 ТКС 029/18 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација „КУЛБИТ“ Доо. из Београда, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр. 353 I555 10, лиценца МУП-а 07-152-24/12;

- Свеска бр. 6 пројекат машинских инсталација – унутрашње гасне инсталације дел бр: 48.2/2018, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца бр. 330 В777 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 6 пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације дел бр: 48.2/2018, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца бр. 330 В777 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 11 Елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.арх. Филип Каначки, лиценца бр. 381 1583 16 издата од Инжењерске коморе Србије;

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 31/2018 ОД 25.04.2017. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 310.760,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 310.760,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор

поднело је путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-6431-CPI-3/2017 дана 24.04.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу управне зграде на кат. парц. бр. 24546 Ко. Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Докази о уплатама (0 главна свеска и пројекат архитектуре UPRAVNA ZGRADA.rar);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-VV UPRAVNA ZGRADA.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 pdf tekst kpt hti.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (11.7 Graficka PGD+.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (11 EEE - Upravna.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.1 MASINSKI TT - Upravna.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.2.7 Graficka PGD+dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.2 MASINSKI UGI - Upravna.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.1.7 Graficka PGD+dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (5 PGD Projekat TiS UZ.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (5. PGD Projekat TiS UZ.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Upravna zgrada VV - graf dok - elektro2.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 - UPRAVNA ZGRADA VV kpt..pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2- UPRAVNA ZGRADA VV - PGD.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2- UPRAVNA ZGRADA VV - PGD.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP 5000.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT 5400.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (24546_KTP EP.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LN 2887 - VVINOGRADI.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RAT 310.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GRADSKA 1050.pdf)

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje - UPRAVNA ZGRADA.pdf)

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 31/2018 од 25.04.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-64/18-IV-03 од 16.04.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-6431-LOCH-2/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу управне зграде на кат. парц. бр. 24546 Ко. Вршац, пут Вршац - Месић, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 48.2/2018 од априла 2018. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 0420/17-ТК од 20.04.2018. године, урађена од стране „Архи Пројекат“ из Алибунара, а да су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.граф. Синиша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић лиценца бр. 353 N169 09 и за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Бранислав Ђокић, лиценца бр. 330 4313 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 48.2/2018 од априла 2018. године, урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр.

48.2/2017 од априла 2018. године, урађен од стране „Монт Метал СН“ из Вршца у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-6431-LOCH-2/2018, заводни бр. 353-64/18-IV-03 од 16.04.2018. године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац (“бр.16/2015 и бр. 1/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 2887 Ко. Вршац од 06.09.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 24546 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист „Вршачки виногради“ Доо. из Вршца, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 31/2018 од 25.04.2018. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 310.760,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Ад. „Телеком Србија“ Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.