

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОП-ВРС-12102-СРП-2/2018
Завод.бр. 351-270/18-IV-03
Дана: 02.08. 2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Града Вршца, Вршац, Трг победе бр. 1, кога заступа пуномоћник начелник Градске управе, Јован Кнежевић, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШАЦ, ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ БР. 1, ИЗГРАДЊА РЕТЕНЗИЈЕ ЗА ПРИХВАТ ПОПЛАВНОГ ТАЛАСА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 3735/1, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2600 КО. УЉМА У ПОТЕСУ „ГОРЊЕ УТРИНЕ.

II ПРЕДМЕТНА РЕТЕНЗИЈА ЗА ПРИХВАТ ПОПЛАВНОГ ТАЛАСА ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 215201, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 29.601.114,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-12102-ЛОЦ-1/2018, завод.бр. 353-73/2018-IV-03 од 05.06. 2018. године.
- Извод из пројекта ца главном сваском бр.тех.док. ЕП: 4-3/18 од јула 2018 године урађен од стране доо »Хидропројект« из Зрењанина ул. Краља Александра I Карађерђевића бр. 2/10, чији је главни пројектант д.и.г. Горан Трифунов бр. лиценце 314 2102 03, са извршемом техничком контролом БР. ТК-01-07/18 од 24.07. 2018 године, урађен од стране ДОО "Хоме студио" из Зрењанина, чије је одговорно лице д.и.г. Милован Грбић.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О УРЕЂЕЊУ ОДНОСА ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 50/2018 ОД 02.07. 2018 ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор, Град Вршца, Вршц, Трг победе бр. 1, поднео је путем пуномоћника начелника Градске управе, Јована Кнежевића, захтев бр. РОП-VRS-510498-CP1-2/2018 дана 28.05. 2018. године за издавање решења о изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и

одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. бр. РОП-VPC-12102-ЛОЦ-1/2018, завод,бр. 353-73/2018-IV-03 од 05.06. 2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу ретензија за прихват поплавног таласа из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 3735/1, уписаној у препис листа непокретности бр. 2600 Ко. Уљма.

Увидом у Извод из пројекта са насловном страном бр.тех.док. ЕП: 4-3/18 од јула 2018 године урађен од стране доо »Хидропројект« из Зрењанина ул. Краља Александра I Карађерђевића бр. 2/10, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. . РОП-ВРС-12102-ЛОЦ-1/2018, завод,бр. 353-73/2018-IV-03 од 05.06. 2018. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2600 ко Уљма, утврђено је да је на парцели бр. 3735/1, установљено право својине на земљишту у пољопривредном земљишту у корист МЗ Уљма, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обрачун доприноса бр. 59/2018 од 02.08. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, није плаћање плаћање доприноса за уређење грађевинског.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.600,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору: Град Вршца, Вршц, Трг победе бр. 1, путем пуномоћника начелника Градске управе, Јована Кнежевића
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
- 4.Одељењу за капиталне инвестиције градске управе вршац,
5. Архиви.

