

Republika Srbija
GRAD VRŠAC
GRADSKA UPRAVA
Odeljenje za prostorno planiranje,
urbanizam i građevinarstvo
Broj: ROP-VRS-19440-CPIH-4/2018
Zavod.br. 351-282/18-IV-03
Dana: 13.08. 2018. god.
Vršac, Trg Pobede br.1
Tel: 800-546

Gradska uprava, Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i građevinarstvo, rešavajući po zahtevu [REDAKCIJA] koga zastupa punomoćnik Aleksandar Đorđević iz Niša, na osnovu člana 8. st. 2. čl. 8đ, u vezi čl. 134 stav 2 i čl. 135 i čl.136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09, ispr.64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13- odluka US, 98/13 odluka US, 132/14 i 145/2014)-u daljem tekstu: Zakon, člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni gl.RS" 18/2016), člana 16. 17. 21. i 22. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br. 113/2015, 96/16, 120/17) i člana 5 i 8 Odluke o utvrđivanju organa grada Vršca («Sl.list grada Vršca» br. 1/2016), čl. 1 Odluke o izmenama statuta opštine Vršac («Sl.list grada Vršca» br. 4/16), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ" 18/16) i člana 17. Odluke o organizaciji Gradske uprave ("Službeni list grada Vršca" br. 20/16), donosi

R E Š E N J E **O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

I DOZVOLJAVA SE INVESTITORU [REDAKCIJA] [REDAKCIJA] [REDAKCIJA] [REDAKCIJA] [REDAKCIJA] IZGRADNJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+0, NA KAT. PARC. BR. 24571/78 UPISANOJ U PREPIS LISTA NEPOKRETNOSTI BR. 9620 KO. VRŠAC, U VRŠCU U POTESU „ISTOČNI IZLAZ“.

II PREDMETNI STAMBENI OBJEKAT JE A KATEGORIJE, KLASIFIKACIONE OZNAKE 111011, SPRATNOSTI P+0, UKUPNE BRUTO POVRŠINE 106,94 M2, UKUPNE NETO POVRŠINE 90,26 M2, VISINE OBJEKTA: SLEME 5,59 PREDRAČUNSKE VREDNOSTI U IZNOSU OD 4.000.000,00 DINARA.

III SASTAVNI DEO OVOG REŠENJA SU :

- Lokacijski uslovi br. ROP-VRS-19440-LOC-2/2018, zavod.br. 353-118/2018-IV-03 od 126.07. 2018. godine.
- PGD- 1-projekat arhitekture sa naslovnom stranom br.dela. proj. 81-A/VIII-180/2017 od 02.08.2018 godine, urađen od strane Biroa »Ђорђевић градња« « iz Niša, čiji je odgovorni projektant d.i.g. Đorđević Aleksandar . licenca IKS br. 310 N939 15.
- Izvod iz projekta sa naslovnom stranom od 02.08.2018 godine godine, urađen od strane Biroa »Ђорђевић градња« « iz Niša, čiji je glavni projektant d.i.g. Đorđević Aleksandar . licenca br. 310 N939 15 sa izvršenom tehničkom kontrolom br. 95/08-18 od 02.08.2018 godine, urađen od strane Biroa "AB Projekt" iz Blaca ul. Svetog Save br. 4/1, čije je odgovorno lice d.i.g. Đorđević Branislav licenca br. 317 6383 03.
- Elaborat energetske efikasnosti br.dela proj. 81-EE/VIII-18 o2.08. 2018 godine, urađenn od strane Biroa »Ђорђевић градња« « iz Niša čiji je odgovorni projektant d.i.e.Živković Dragan br. licence IKS 381 1637 173.

IV UTVRĐUJE SE DA JE DOPRINOS ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PREMA OBRAČUNU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG

ZEMLJIŠTA ZA PLAĆANJE DOPRINOSA, KOJI JE DONELO PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI GRADSKA UPRAVA GRADA VRŠCA ODELJENJE ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO, POD BR. 62/2018 OD 10.08. 2018. GODINE NA OSNOVU ODLUKE O UTVRĐIVANJU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA („SL. LIST OPŠTINE VRŠAC“ BR. 3/2015 i 16/2015), IZNOSI 33.863,00 DINARA.

V INVESTITOR JE DUŽAN DA NAJKASNIJE DO DANA PODNOŠENJA PRIJAVE RADOVA, IZVRŠI UPLATU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U CELOSTI U IZNOSU OD 33.863,00 DINARA NA ŽIRO RAČUN BR. 840-741538843-29 U KORIST BUDŽETA GRADA VRŠCA SA NAZNAKOM - NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, MODEL BR. 97, POZIV NA BROJ 54-241

VI INVESTITOR JE DUŽAN DA PODNESE ORGANU KOJI JE IZDAO GRAĐEVINSKU DOZVOLU PRIJAVU RADOVA NAJKASNIJE OSAM DANA PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.

VII GRAĐEVINSKA DOZVOLA PRESTAJE DA VAŽI AKO SE NE OTOPOČNE SA GRAĐENJEM OBJEKTA U ROKU OD DVE GODINE OD DANA PRAVNO SNAŽNOSTI REŠENJA KOJIM JE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA.

VIII INVESTITOR JE DUŽAN DA TRAJNO ČUVA JEDAN ORIGINALNI ILI NA PROPISAN NAČIN KOMPLETIRAN PRIMERAK TEHIČKE DOKUMENTACIJE NA OSNOVU KOJE JE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA SA SVIM IZMENAMA I DOPUNAMA IZVRŠENIM U TOKU GRAĐENJA I SVIM DETALJIMA ZA IZVOĐENJE RADOVA.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor [REDAKCIJA] postupajući u skladu sa čl. 17. stav 4 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS”, br. 113/2015, 96/2016 i 120/17), po zaključku ovog organa br. ROP-VRS-19440-CIP-3/18 zavodni br. 351-279/18-IV-03 od 06.08. 2018 godine, putem punomoćnika Aleksandara Đorđevića iz Niša,, podneo je nov usaglašen zahtev br. ROP-VRS-19440-CPIH-4/2018 i otklonio u zakonom predviđenom roku sve nedostatke za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, za izgradnju stambenog objekta.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio:

Проекат за грађевинску дозволу (PGD - Elaborat energetske efikasnosti_p.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Grafička dokumentacija.rar)

Проекат за грађевинску дозволу (PGD - Projekat arhitekture_p.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta_p.pdf)

Tokom postupka, koji je kod ovog organa pokrenut povodom napred naznačenog zahteva i koji je sproveden u okviru objedinjene procedure, u skladu sa čl. 8.stav 1.i članom 8đ stavovi 1. 2. i 3. Zakona i članovima 16. 17. 21. i 22 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS”, br. 113/2015, 96/16 i 120/17), a tokom koga su osim prethodno navedenih uzete u obzir i odredbe člana 97.stav 2; člana 135. stavovi 1, 2. i 11; člana 136.stav 1. tačke 1, 2, 3, 5. i 6. i stav 2, člana 140. stav 1 i člana 148. stav 1. Zakona, ovaj organ uvidom u napred navedenu dokumentaciju, izvršio je isključivo proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju predmetnog objekta i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije, a u vezi s tim, u slučaju štete nastale kao posledica prmene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, a za koju se naknadno utvdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za tu štetu, u skladu sa članom 8đ stava 5. Zakona, solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Uvidom u Lokacijske uslove br. br. ROP-VRS-19440-LOC-2/2018, zavod, br. 353-118/2018-IV-03 od 126.07. 2018 godine, utvrđeno je da su istim utvrđeni uslovi i podaci potrebni za izgradnju stambenog objekta iz dispozitiva ovog rešenja, kao i da isti predstavljaju osnov za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. br. 24571/78, upisanoj u prepis lista nepokretnosti br. 9620 Ko. Vršac.

Uvidom u Izvod iz projekta sa naslovnom stranom od 02.08.2018 godine godine, urađen od strane Biroa »Ђорђевић градња« « iz Niša, utvrđeno je da su podaci navedeni u izvodu iz projekta, u skladu sa izdim lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-19440-LOC-2/2018, zavod, br. 353-118/2018-IV-03 od 126.07. 2018 godine.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti br. 9620 KO Vršac, utvrđeno je da je na parceli br. 24571/78, ustanovljeno pravo svojine na zemljištu u građevinskom zemljištu u korist Čorba Zorana iz Vršca, ul. Rajačićeva br. 13/3, te da je podnosilac zahteva lice koje može biti podnosilac zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u smislu čl. 135 u vezi čl. 102. Zakona o planiranju i izgradnji.

Uvidom u obračun doprinosa br. 62/2018 od 10.08. 2018 godine, koje je Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i građevinstvo donelo po službenoj dužnosti, predviđeno JE plaćanje doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 33.863,00 dinara.

Članom 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je da se poverava jedinicama lokalne samouprave izdavanje građevinskih dozvola za izgradnju objekata koji nisu određeni u čl. 133. istog zakona.

Republička administrativna taksa naplađena je u iznosu od 450,00 dinara, gradska administrativna taksa naplađena je u iznosu od 1.050,00 dinara i naknada CEOP naplađena je u iznosu od 3.000,00 dinara.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju, to je primenom člana 8. st. 2. čl. 8đ, u vezi čl. 134 stav 2 i čl. 135 i čl. 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09, ispr.64/10-odluka Us, 24/11, 121/12, 42/13-odluka Us, 50/13- odluka Us, 98/13 odluka Us, 132/14 i 145/2014), čl. 16. 17. 21. i 22., Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br. 113/2015, 96/16 i 120/17), člana 17. Odluke o organizaciji gradske uprave ("Službeni list opštine Vršac" 20/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni gl.RS" br. 18/16), rešeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog Pokrajinskom sekretarijatu za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo u Novom Sadu. Žalba se podnosi putem ovog organa kroz Centralni informativni sistem Agencije za privredne registre (CIS), taksirana sa 470.00 dinara administrativne takse.

Obradio: Jovica Petroman

Damir Sređić

NAČELNIK
dipl.inž.građ. Zorica Popović

Dostaviti:

1. Investitoru: Čorba Zoran iz Vršca, ul. Rajačićeva br. 13/3, putem punomoćnika Aleksandara Đorđevića iz Niša,
2. Građevinskoj inspekciji,
3. EPS distribucija Pančevo, Miloša Obrenovića 6.
4. Arhivi.

