

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОП-ВРС-25079-СРІ-1/2018
Завод.бр. 351-319/18-IV-03
Дана: 03.09. 2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] кога заступа пуномоћник Иван Пешић из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 1 СПРАТНОСТИ П+ПК И ИЗГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА ЛЕТЊЕ КУХИЊЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 134 УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4270 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 21.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+ПК, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 122,40 М2, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 96,71 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: 5,23М ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3.800.000,00 ДИНАРА.

III ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141, СПРАТНОСТИ П+0, БРУТО ПОВРШИНЕ 21,99 М2, НЕТО ПОВРШИНЕ 17,32 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА 2,71М ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ 350.000,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-17380-ЛОЦ-1/2018, завод.бр. 353-102/2018-IV-03 од 26.06. 2018. године.
- ПГД- 1-пројекат архитектуре бр.тех.док. бр 07/18-пгд-1 од јуна 2018 године, урађен од стране доо »Метрум« из Вршца, чији је одговорни пројектант д.и.г. Иван Пешић лиценца 310 0292 15.
- ПГД- 1-пројекат конструкције бр.тех.док. бр 07/18-пгд-1 од јуна 2018 године, урађен од стране доо »Метрум« из Вршца, чији је одговорни пројектант д.и.г. Иван Пешић лиценца 310 0292 15

- Извод из пројекта са о- главном свеском од августа 2018 године, бр 07/18-пгд-1 од јуна 2018 године, урађен од стране доо »Метрум« из Вршца, чији је главни пројектант д.и.г. Иван Пешић лиценца 310 0292 15 са извршемом техничком контролом бр. ТК220818 од августа 2018 године, урађен од стране Бироа ”Инград” из Младеновца, чије је одговорно лице д.и.г. Драган дамњановић лиценца бр. 311 X123 09.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.тех,док. 07/18-пгд-0 од јула 2018 године, урађен од стране доо »Метрум« из Вршца чији је одговорни пројектант д.и.м. Раде Ђукић бр. лиценце 381 1394 15.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПОД БР. 69/2018 ОД 31.08. 2018. ГОДИ НЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015), ИЗНОСИ 27.570,00 ДИНАРА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 27.570,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поступајући у складу са чл. 17. став 4 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, поднео је захтев бр. РОП-ВРС-25079-СП-1/2018 за издавање решења о грађевинској дозволи, за реконструкцију и доградњу наведених објеката из диспозитва овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (df)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwg)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwg)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.dwg)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1 Обавешење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 69/2018 од 31.08.2018 године,

2. Препис ЛН.бр. 4270 ко Вршац за парц.б., 1324.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. бр. РОП-ВРС-17380-ЛОЦ-1/2018, завод,бр. 353-102/2018-IV-03 од 26.06. 2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни зареконструкцију и доградњу стамбеног и помоћног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1324 уписаној у препис листа непокретности бр. 4270 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта главном свеском од августа 2018 године, бр 07/18-пгд-1 од јуна 2018 године, урађен од стране доо »Метрум«« из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-17380-ЛОЦ-1/2018, завод,бр. 353-102/2018-IV-03 од 26.06. 2018. године.

Увидом у препис листа непокретности бр.4270 КО Вршац, утврђено је да је на парцели бр. 1324, установљено право својине на земљишту у грађевинском земљишту у корист Ћирин Миодрага из Вршца ул. Милоша Обилића бр. 21, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обрачун доприноса бр. 69/2018 од 31.08. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, предвиђено је плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 27.570,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.640,00 динара и 310 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати преосталу висину таксе РСД-а у износу од 1.210,00 динара, републичку адм. таксу на рачун РГЗ-а бр. 840-742221843-57, на поз.бр. 97 5024140600, по спецификацији бр. бр. 952-04-115-3565/2018 од 30.08. 2018 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору: Ћирин Миодрагу из Вршца
ул. Милоша Обилића бр. 21,
путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца,
ул. Пионирска бр. 14/4,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Архиви.