

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-14200-СПИИ-4/2018  
Заводни број: 351-323/18-IV-03  
Дана: 06.09.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Гаудиум ДОО из Вршца, ул. Призренска 3А/4, ПИБ: 108803255, Матични бр: 21070394**, поднетом путем пуномоћника **Ћирић Милорада из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГАУДИУМ ДОО ИЗ ВРШЦА, УЛ. ПРИЗРЕНСКА 3А/4, ПИБ: 108803255, МАТИЧНИ БР: 21070394, ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛЕ 1 И ЛАМЕЛЕ 2, СПРАТНОСТИ П+2, И ГАРАЖЕ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 28272 КО. ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 1166 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. СТЕРИЈИНА БР.101А-103.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112222-ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И 124210-ГАРАЖА ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА. УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 1809,00М2, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ЈЕ 3150,99М2, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЈЕ 2573,55М2, ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: Л-1, Л-2 И ГАРАЖЕ ЈЕ 1078,33М2, ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ ЈЕ 1078,33М2, БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/СТАНОВА УКУПНО 38 СТАНОВА, ОД ТОГА:**

**ЛАМЕЛА 1-17 СТАНОВА; Укупна нето површина Ламеле 1:  $P_{neto}=1195,15m^2$ , Укупна бруто површина Ламеле 1:  $P_{bruto}=1486,29m^2$ , А КОЈУ ЧИНЕ :**

**У приземљу**

- Стан бр.1, корисне површине 53,14 м2
- Стан бр.2, корисне површине 45,86м2
- Стан бр.3, корисне површине 67,41м2
- Стан бр.4, корисне површине 64,51м2

***Укупне нето површине приземља 379,07м2***  
***Бруто површине приземља 477,57м2***

**На првом спрату**

- Стан број 5, корисне површине 48,09м2
- Стан бр. 6, корисне површине 57,89м2
- Стан бр.7, корисне површине 40,96м2
- Стан бр.8, корисне површине 48,57м2
- Стан бр.9, корисне површине 68,2м2

- Стан бр. 10, корисне површине 89,31м<sup>2</sup>
- Укупне нето површине првог спрата 409,1м<sup>2</sup>**  
**Бруто површине првог спрата 504,36м<sup>2</sup>**

**На другом спрату**

- Стан број 11, корисне површине 48,09м<sup>2</sup>
- Стан бр. 12, корисне површине 57,89м<sup>2</sup>
- Стан бр.13, корисне површине 40,96м<sup>2</sup>
- Стан бр.14, корисне површине 48,57м<sup>2</sup>
- Стан бр.15, корисне површине 68,2м<sup>2</sup>
- Стан бр. 16, корисне површине 46,74м<sup>2</sup>
- Стан бр.17, корисне површине 30,73м<sup>2</sup>

**Укупне нето површине другог спрата 406,98м<sup>2</sup>**  
**Бруто површине другог спрата 504,36м<sup>2</sup>**

**И ЛАМЕЛА 2-21 СТАН, Укупна нето површина Ламеле 2: Pneto= 1306,38м<sup>2</sup>,**  
**Укупна бруто површина Ламеле 2: Pbruto= 1576,15 м<sup>2</sup>, А КОЈУ ЧИНЕ:**

**У приземљу**

- Стан бр.1, корисне површине 25,49м<sup>2</sup>
- Стан бр.2, корисне површине 25,49м<sup>2</sup>
- Стан бр.3, корисне површине 52,01м<sup>2</sup>
- Стан бр.4, корисне површине 37,67м<sup>2</sup>
- Стан бр.5, корисне површина 44,83м<sup>2</sup>
- Стан бр.6, корисне површине 46,11м<sup>2</sup>
- Стан бр.7, корисне површине 58,95м<sup>2</sup>

**Укупне нето површине приземља 447,04м<sup>2</sup>**  
**Бруто површине приземља 512,21м<sup>2</sup>**

**На првом спрату**

- Стан број 8, корисне површине 59,81м<sup>2</sup>
- Стан бр. 9, корисне површине 59,81м<sup>2</sup>
- Стан бр.10, корисне површине 55,54м<sup>2</sup>
- Стан бр.11, корисне површине 55,54м<sup>2</sup>
- Стан бр.12, корисне површине 51,67м<sup>2</sup>
- Стан бр.13, корисне површине 46,74м<sup>2</sup>
- Стан бр. 14, корисне површине 30,73м<sup>2</sup>

**Укупне нето површине првог спрата 429,67м<sup>2</sup>**  
**Бруто површине првог спрата 531,97м<sup>2</sup>**

**На другом спрату**

- Стан број 15, корисне површине 59,81м<sup>2</sup>
- Стан бр. 16, корисне површине 59,81м<sup>2</sup>
- Стан бр.17, корисне површине 55,54м<sup>2</sup>
- Стан бр.18, корисне површине 55,54м<sup>2</sup>
- Стан бр.19, корисне површине 51,67м<sup>2</sup>
- Стан бр. 20, корисне површине 46,74м<sup>2</sup>
- Стан бр.21, корисне површине 30,73м<sup>2</sup>

**Укупне нето површине другог спрата 429,67м<sup>2</sup>**  
**Бруто површине другог спрата 531,97м<sup>2</sup>**

**БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА: 32,**

**И ГАРАЖА ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 72,02м<sup>2</sup> И БРУТО ПОВРШИНЕ 88,55м<sup>2</sup> КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД 5 ГАРАЖНИХ ПРОСТОРА:**

- **Гаражни простор бр.1, површине 14,85м<sup>2</sup>**
- **Гаражни простор бр.2, површине 14,85м<sup>2</sup>**
- **Гаражни простор бр.3, површине 14,85м<sup>2</sup>**
- **Гаражни простор бр.4, површине 14,85м<sup>2</sup>**
- **Гаражни простор бр.5, површине 14,85м<sup>2</sup>**

**ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 170.550.000,00 ДИНАРА.**

**III НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ објекта који се налазе на кат.парц.бр. 28272, уписана у лист непокретности број 1166 Ко Вршац према Решењима Одељења за просторно планирање урбанизам и грађевинарство бр. 351-956/16-IV-03 од 08.12.2016.године и бр. 351-218/2017-IV-03 од 21.05.2017.године.**

**IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- **Локацијски услови бр. ROP-VRS-14200-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-114/2018-IV-03 од 16.07.2018. године;**
- **ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 61.2/2018 од августа 2018.године урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије а који се састоји од следећих књига: 0.Главна свеска бр. 61.2/2018, 1.Пројекат архитектуре бр. 61.2/2018, 2. Пројекат конструкције бр. 61.2/2018, 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 61.2/2018,4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 61.2/2018, израђени од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. TKS-038/18, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консталтинг, КУЛБИТ доо Београд Крушевачка 45/II спрат/16, 6. Пројекат машинских инсталација бр. 19-07/18, - Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-139/18, израђени од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ d.o.o. Вршац, Студеничка бр.2, - Елаборат заштите од пожара бр. 07-EZOP/2018, израђен од стране „ГРИМ-ЗАШТИТА“ Купиник, ул. Кордунска бр.22 и - Елаборат о геотехничким условима изградње бр. Е-61/18, израђен од стране „ГЕОАЛФА“ доо Предузеће за геолошка истраживања, Београд, ул. Душана Влајића бр.11.**
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2018.године, урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и пројекту хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Радомир Кићовић, лиценца бр. 350 7364 04, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр. 353 1555 10, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 В901 05, овлашћено лице за израду Елабората енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Бошко Митовски, овлашћење бр. БД**

16092/2005, овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевски, овлашћење бр. 07-152-394/13, овлашћено лице за израду елабората о геотехничким условима изградње је дипл.инж.геол.Вања Кузмић, лиценца бр. ИКС 391 Л807 12, са Извештајем о техничкој контроли бр. 0814/2018 од августа 2018. године, сачињеним од стране „АРХИ-ПРОЈЕКАТ” из Алибунара, Александар Радуловић, ПР, Жарка Зрењанина 11-13, чији су одговорни вршиоци техничке контроле, дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. ИКС 300 N233 14, дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. ИКС 310 5629 03, дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца бр. ИКС 350 7336 04 и дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. ИКС 330 M914 13.

**V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДАНА 28.08.2018.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 и 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 4.574.797,00 ДИНАРА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 4.574.797,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.**

**XI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ**

## ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

### Образложење

Поступајући по Закључку овог одељења бр. ROP-VRS-14200-CPI-3/2018, Заводни број: 351-298/18-IV-03 од 24.08.2018.године, дана 30.08.2018.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор, Гаудиум ДОО из Вршца, ул. Призренска 3А/4, ПИБ: 108803255, Матични бр: 21070394, са усаглашеним захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-14200-CPI-3/2018, Заводни бр. 351-323/2018-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ламеле 1 и ламеле 2, спратности П+2, и гараже спратности П+0, на кат.парц.бр. 28272 Ко. Вршац, уписана у препис лн бр. 1166 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Стеријина бр.101а-103.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена документација прописана чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Докази о уплатама (GAUDIUM.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP - Gaudium.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička Gaudium.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List Nepokretnosti.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Rešenje o rušenju.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi – Gaudium.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 310 - Gaudium.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska - Gaudium.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomos GAUDIUM.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP - GAUDIUM.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (orat - Sterijina 101a-103 Vrsac - el. potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EZOP Gaudium.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE\_GAUDIUM\_Sterijina.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6\_PGD\_GAUDIUM\_Sterijina\_CRT.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - GAUDIUM - PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (5. PGD TKS Loncar.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (5 - GAUDIUM - PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ergetske instalacije Sterijina 101A-103, Vrsac.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 - GAUDIUM - PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 - HTI PGD - Gaudium.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 - GAUDIUM - PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - Konst PGD - Gaudium.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - GAUDIUM - PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Arh PGD - Gaudium.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - GAUDIUM - PGD.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod PGD - Gaudium.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - GAUDIUM - PGD.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 68/2018 од 28.08.2018. године, у PDF формату и Извод из Лн бр. 1166 Ко Вршац, у пдф формату, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ СКН Вршац бр. 952-04-115-3133\_2018 од 27.08.2018.године

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-14200-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-114/2018-IV-03 од 16.07.2018. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу предметних објеката на кат. парц. бр. 28272 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 1166 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2018.године, урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-14200-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-114/2018-IV-03 од 16.07.2018. године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и пројекту хидротехничких инсталација и да су одговорни пројектанти за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, за пројекат електроенергетских инсталација - дипл.инж.ел.Радомир Кићовић, лиценца бр. 350 7364 04, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр. 353 1555 10, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 В901 05, овлашћено лице за израду Елабората енергетске ефикасности -дипл.инж.маш. Бошко Митовски, овлашћење бр. БД 16092/2005, овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевски, овлашћење бр. 07-152-394/13, овлашћено лице за израду елабората о геотехничким условима изградње је дипл.инж.геол.Вања Кузмић, лиценца бр. ИКС 391 Л807 12, да је Извештај о техничкој контроли бр. 0814/2018 од августа 2018. године, сачињен од стране „АРХИ-ПРОЈЕКАТ” из Алибунара, Александар Радуловић, ПР, Жарка Зрењанина 11-13, чији су одговорни вршиоци техничке контроле, дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. ИКС 300 N233 14, дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. ИКС 310 5629 03, дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца бр. ИКС 350 7336 04 и дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. ИКС 330 M914 13.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-VRS-14200-LOCH-2/2018 од 16.07.2018.godine, односно са правилима градње Генералног плана Вршца (" Службени лист Општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр.1166 Ко. Вршац, утврђено је да је кат.парц.бр. 28272 Ко Вршац, у приватној својини Гаудиум ДОО Вршац, у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 68/2018 од 28.08.2018. године које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у висини од 4.574.797,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до

пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 30.08.2018. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5400,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево,
3. ЈКП Други октобар ЕЈ Гасовод
4. ЈКП Други октобар ЕЈ Водовод
5. ПТ Телеком Србија
6. РГЗ СКН Вршац
7. МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић