

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-26346-CPIN-3/2018
Заводни бр: 351-443/18-IV-03
Дана: 19.11.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Хемофарм“ Ад. из Вршца, Београдски пут бб, поднетом путем пуномоћника Вукадиновић Зорана из Новог Сада, ул. Иве Андрића бр.13, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д и 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-у даљем тексту -Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ХЕМОФАРМ“ АД. ИЗ ВРШЦА, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА СМЕСТАЈ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ БУНАРСКЕ ВОДЕ И ОБЈЕКТА БЕТОНСКОГ ТАЛОЖНИКА, НА КАТ.ПАРЦ. БР. 9690/1 КО ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛИЦА БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ КАТЕГОРИЈЕ В (ОБЈЕКАТ ППВ) И КАТЕГОРИЈЕ Г (БЕТОНСКИ ТАЛОЖНИК). ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА ППВ: УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА: 299,24 m², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 280,86 m², СПРАТНОСТ П, ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА БЕТОНСКИ ТАЛОЖНИК: УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА: 22,56 m², Димензије: ДУЖИНА*ШИРИНА *МАКСИМАЛНА ВИСИНА (ДУБИНА): 9,40м*2,40м*3,80м, СПРАТНОСТИ По, ПРОЦЕЊЕНЕ ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 96.666.340,00 RSD (без ПДВ-а).

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-26346-LOC-1/2017, Заводни бр. 353-182/2017-IV-03 од 03.10.2017. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. PGD – 01/17 од јуна 2018.год. урађен од стране „CWG Balkan“ d.o.o. из Београда, ул. Аугуста Цесарца 35, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Вујиновић, лиценца бр. 300 Н095 09, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, чији су саставни делови 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр: ПГД-01/17 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА ППВ бр: ПГД-01/17 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ППВ бр: ПГД-01/17 2/2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ БЕТОНСКОГ ТАЛОЖНИКА бр: ПГД-01/17 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: ПГД-01/17 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: ПГД-01/17 5/1 ПРОЈЕКАТ СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА МЕРЕЊА И УПРАВЉАЊА бр: ПГД-01/17 5/2 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: ПГД-01/17 6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: ПГД-01/17 7 ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ бр: ПГД-01/17 Елаборат ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ бр: ЕГ-3317, израђен од стране А.Д. Zavod za geotehniku, Суботица , Сегедински пут 86.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2018.год. урађен од „CWG Balkan“ d.o.o. из Београда, ул. Аугуста Цесарца 35, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Вујиновић, лиценца бр. 300 H095 09, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, за израду пројекта конструкције објекта ппв и пројекта конструкције бетонског таложника одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Синиша Мршић, лиценца бр. 311 M361 13, за израду пројекта хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Милан Ђатков, лиценца бр. 314 4259 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Роберт Франк, лиценца бр. 350 B398 05, за пројекат сигналних инсталација мерења и управљања и пројекат телекомуникационих инсталација дипл. инж.ел. Иван Џивџановски, лиценца бр. 352 K497 11, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Петар Бјеговић, лиценца бр. 332 A581 04, за пројекат технологије дипл.инж.техн.Татјана Салић, лиценца бр. 371 4499 03, и за геомеханички елаборат дипл.инж.грађ. Душица Аврамовић, лиценца бр. 316 K871 11, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТЕI -49/2018-2, од октобра 2018. године, сачињеним од стране TERMOENERGO INŽENJERING, чији су вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх Милена Чича, лиценца бр. 300 M976 14, дипл.инж.грађ.Небојша Антонијевић, лиценца бр. 310 G364 08, дипл.инж.грађ. Предраг Даников, лиценца бр. 314 1800 03, дипл.инж.ел. Никола Туцаковић, лиценца бр. 350 O800 16, дипл.инж. ел. Владимир Ђук, лиценца бр. 352 1108 03, дипл. инж.ел. Драган Вукојевић, лиценца бр. 353 D496 06, дипл.инж.маш. Александар Мечанин, лиценца бр. 332 B007 05 и дипл.инж.тахн. Јелена Петровић, лиценца бр. 370 O854 16.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 95/2018 ОД 19.11.2018.ГОДИНЕ СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНИХ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 08.11.2018.године овом органу се, преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор „Хемофарм“ Ад. из Вршца, Београдски пут бб, путем овлашћеног пуномоћника Вукадиновић Зорана из Новог Сада, ул. Иве Андрића бр.13, са усаглашеним захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-26346-СПИН-3/2018, Заводни бр. 351-443/18-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за смештај постројења за пречишћавање бунарске воде и објекта бетонског таложника, на кат.парц. бр. 9690/1 Ко Вршац у Вршцу, улица Београдски пут бб.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева и да је путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-4.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-5-1.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-3.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-7.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-6.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-5-2.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-2-2.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-2-1.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-1.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (GEOMEHANICKI ELABORAT-EG-3317-c-P.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD-01-17-0-GLAVNA SVESKA-PP.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PGD-01-17-IZVOD-GRAFIKA.dwf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PGD-01-17-IZVOD IZ PROJEKTA-PP.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (TAKSE-Hemofarm-P.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (TAKSE-Hemofarm-P.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Hemofarm-IzvodIzkatastraVodova-P.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (KOPIJA PLANA-9690-1-P.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Resenje-Preparcelacija-kp9690-1-P.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LIST NEPOKRETNOSTI-13641-KO Vrsac-BGput bb-P.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (HF-Ovlascenje-P.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Hemofarm-SANITARNA SAGLASN-8.11.2018-P.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-7.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-6.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-5-2.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-5-1.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-4.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-3.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-2-2.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-2-1.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-1.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-0.zip)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Hemofarm-PGD-01-17-IZVOD.zip)

Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Извод из Лн бр. 6643 КО Вршац, у PDF формату, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ-а бр. 952-04-115-7987_2018
- Обавештење издато под бр. 95/2018 од 19.11.2018. год. у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са члановима 8д и 8ђ Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2, 11 и 12; члана 136, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметних објеката и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-26346-LOC-1/2017, Заводни бр. 353-182/2017-IV-03 од 03.10.2017. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације и за изградњу објекта за смештај постројења за пречишћавање бунарске воде и објекта бетонског таложника, на кат.парц. бр. 9690/1 Ко Вршац у Вршцу, улица Београдски пут бб.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је исти од јуна 2018.године, да је урађен од стране „CWG Balkan“ d.o.o. из Београда, ул. Аугуста Цесарца 35, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. дипл.инж.арх. Татјана Вујиновић, лиценца бр. 300 H095 09, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, да је одговорни пројектант за израду пројекта конструкције објекта ппв и пројекта конструкције бетонског таложника одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Синиша Мршић, лиценца бр. 311 M361 13, за израду пројекта хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Милан Ђатков, лиценца бр. 314 4259 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Роберт Франк, лиценца бр. 350 B398 05, за пројекат сигналних инсталација мерења и управљања и пројекат телекомуникационих инсталација дипл. инж.ел. Иван Џивцановски, лиценца бр. 352 K497 11, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Петар Бјеговић, лиценца бр. 332 A581 04, за пројекат технологије дипл.инж.техн.Татјана Салић, лиценца бр. 371 4499 03, и за геомеханички елаборат је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Душица Аврамовић, лиценца бр. 316 K871 11, да је Извештај о техничкој контроли бр. TEI -49/2018-2, од октобра 2018. год., сачињен од стране TERMOENERGO INŽENJERING, чији су вршиоци техничке контроле: дипл.инж.арх Милена Чича, лиценца бр. 300 M976 14, дипл.инж.грађ.Небојша Антонијевић, лиценца бр. 310 G364 08, дипл.инж.грађ. Предраг Даников, лиценца бр. 314 1800 03, дипл.инж.ел. Никола Туцаковић, лиценца бр. 350 O800 16, дипл.инж. ел. Владимир Ђук, лиценца бр. 352 1108 03, дипл. инж.ел. Драган Вукојевић, лиценца бр. 353 D496 06, дипл.инж.маш. Александар Мечанин, лиценца бр. 332 B007 05 и дипл.инж.тахн. Јелена Петровић, лиценца бр. 370 O854 16.

Увидом у техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 6643 Ко. Вршац, утврђено је да је парцела бр. 9690/1 Ко. Вршац у приватној својини инвеститора „Хемофарм“ Ад. из Вршца, Београдски пут бб, да је инвеститор лице које има одговарајуће право на земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у Обавештење бр. 95/2018 од 19.11.2018. године, које је надлежно одељење издало по службеној дужности, утврђено је да за наведену врсту објекта није предвиђено плаћање доприноса.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5460,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЈВП Воде Војводине Нови Сад
3. Покрајински Секретаријат за здравство,
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Панчево
4. Грађевинској инспекцији
5. МУП РС Сектор за ванредне ситуације,
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
6. РГЗ СКН Вршац
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић