

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-17606-CPIN-6/2018
Заводни бр: 351-464/18-IV-03
Дана: 03.12.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Радловића из Алибунара, Улица Жарка Зрењанина 11, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д и 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-у даљем тексту -Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.ПАРЦ. БР. 4728 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛИЦА АБРАШЕВИЋЕВА БР.64.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРИМА УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР.1, ПОВРШИНЕ 62М2, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4728 КО ВРШАЦ, УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 12607 КО. ВРШАЦ, А ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-403/18-IV-03 ОД 18.10.2018.ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112212, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 160М2, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА ПОДРУМОМ: 242,81М2, БЕЗ ПОДРУМА: 205,31М2, УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 311,99М2, СПРАТНОСТИ По+Пр+2, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ: 99,18, СЛЕМЕ: 102,51, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 11.780.000,00 динара, БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/СТАНОВА: 3 И ТО:

Подрум:

нето површине: 37,50м2 и бруто површине 52,25м2

У приземљу:

Стан бр.1, нето површине 42,21м2

Нето површина етаже: 62,51м2

Бруто површина етаже: 81,18м2

На првом спрату:

Стан бр.2, нето површине 56,09м2

Нето површина етаже: 71,40м²

Бруто површина етаже: 89,28м²

На другом спрату:

Стан бр. 3, нето површине 56,09м²

Нето површине етаже: 71,40м²,

Бруто површина етаже: 89,28м²

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-17606-LOCH-4/2018, Заводни бр. 353-186/2018-IV-03 од 17.10.2018. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1101/18-П од 01.11.2018 .год. урађен од стране „ АРХИ ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, чији су саставни 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 0 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 1 2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 2 11 ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ БР. 11

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.1101/18-П од новембра 2018. урађен од стране „АРХИ ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, за израду пројекта конструкције одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Светозар Кнежевић, лиценца ИКС бр. 310 J102 10, за израду пројекта електроенергетских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца ИКС бр. 350 2887 03, и за пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности а који су израђени од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО Вршац, Студеначка бр.2, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца ИКС бр. 330 В901 05, са Извештајем о техничкој контроли бр. 1102/18-ТК од 02.11.2018. године, сачињеним од стране „АРХИТЕКТУРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13 , чији су вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх Мирко Радуловић, лиценца ИКС бр. 300 0259 03 и дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић лиценца ИКС бр. 310 5629 03.

V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ БР. 92/2018 ОД 28.11.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 и 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 103.002,00 ДИНАРА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 103.002,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 27.11.2018.године овом органу су се, преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратили инвеститори [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, Улица Жарка Зрењанина 11, са усаглашеним захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-17606-СПИН-6/2018, Заводни бр. 351-464/18-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 4728 Ко Вршац у Вршцу, улица Абрашевићева бр.64.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева и да је путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Докази о уплатама (2 - ABRAŠEVIĆEVA 64..dwfx)
- Докази о уплатама (2 - ABRAŠEVIĆEVA 64....pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОР 3000 - ABRAŠEVIĆEVA 64..pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT 3640 - ABRAŠEVIĆEVA 64..pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GRADSKA 1050 - ABRAŠEVIĆEVA 64..pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RAT 310- ABRAŠEVIĆEVA 64..pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР...pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ..pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE_ABRASEVICEVA_64.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (L.N. 12607..pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - ABRASEVICEVA 64.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - ABRASEVICEVA 64....pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - ABRASEVICEVA 64.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - ABRASEVICEVA 64....pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (REŠENJE O RUŠENJU-ABRAŠEVIĆEVA 64..pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (KOPIJA PLANA I ABRAŠ...pdf)

Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обавештење издато под бр. 92/2018 од 28.11.2018. год. у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са члановима 8д и 8ђ Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2, 11 и 12; члана 136, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-17606-LOCH-4/2018, Заводни бр. 353-186/2018-IV-03 од 17.10.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације и за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 4728 Ко Вршац у Вршцу, улица Абрашевићева бр.64.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.1101/18-П од новембра 2018. утврђено је да је урађен од стране „АРХИ ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, да је за израду пројекта конструкције одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Светозар Кнежевић, лиценца ИКС бр. 310 J102 10, за израду пројекта електроенергетских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.еп. Никушор Лелеа, лиценца ИКС бр. 350 2887 03, и за пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности а који су израђени од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО Вршац, Студеначка бр.2, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца ИКС бр. 330 B901 05, да је Извештај о техничкој контроли бр. 1102/18-ТК од 02.11.2018. године, сачињен од стране „АРХИТЕКТУРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13 , и да су вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх Мирко Радуловић, лиценца ИКС бр. 300 0259 03 и дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић лиценца ИКС бр. 310 5629 03.

Увидом у техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са правилима градње Генералног плана.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 12607 Ко. Вршац, утврђено је да је парцела бр. 4728 Ко. Вршац у приватној својини инвеститора Тодоровић Никол, Николе и Викторије из Вршца, ул. Врачарска бр. 14, свако у обиму удела 1/3, да се на истој налази објект породичне стамбене зграде, површине 62м², такође у приватној својини наведених инвеститора. Увидом у Решење бр. 351-403/18-IV-03 од 18.10.2018.године утврђено је да је истим, наведеним инвеститорима одобрено уклањање породичне стамбене зграде означене бр. 1, површине 62м², а која се налази на кат.парц.бр. 4728 КО Вршац. Узимајући у обзир наведене чињенице, надлежни орган је утврдио да су инвеститори лица која имају одговарајуће право на земљишту, односно објекту и да исти могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове

регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3640,00 и 310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЈКП „Други октобар“ ЕЈ Водовод Вршац
3. ЈКП „Други октобар“ ЕЈ Гасовод Вршац
4. Доо Електровојводина Електродистрибуција Панчево
5. ПТ Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић