

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-8080-CPI-3/2018
Заводни број: 351-478/18-IV-03
Дана: 20.12.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Контроле Летења Србије и Црне Горе "SMATSA" из Београда, ул. Николе Пашића бр. 10**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 -у даљем тексту - Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ А ЗА ПОТРЕБЕ КОНТРОЛЕ ЛЕТЕЊА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ „SMATSA“ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 10 ИЗГРАДЊА ИНТЕРНЕ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ: ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 118,34М² И РЕЗЕРВОАРА ЗА НАФТУ И ГАС БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 44,00М² НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 19099 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 11080М² УЛ. ПОДВРШАНСКА БР. 46.

II. ОБЈЕКАТ НАДСТРЕШНИЦА ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127420, ОБЈЕКАТ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ГОРИВО ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125212, АПСОЛУТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА 90,86МНВ, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 4,78М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 27.315. 480,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-54/18-IV-03 од 21.04.2018. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-8080-LOC-2/2018.
- ПГД бр. техн. документације: 1-05/18 од новембра 2018. године чији је носилац израде техничке документације Ад. За пројектовање, инжењеринг и консалтинг „СМ - Инжењеринг“ Зрењанин а који чине:
- Извод из пројекта број техничке документације: 1-05/18 од новембра 2018. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Будимира Зечара, лиценца бр. 310 0618 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 1-06-ТК од новембра

2018. године, урађена је од Доо. „Eline“ из Зрењанина, Ђурђа Смедеревца бр. 60, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Божидар Ђурица, лиценца бр. 311 0591 03, за пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Ивица Марков, лиценца бр. 315 M565 13, за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Драгица Мишковић, лиценца бр. 314 B114 05, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Војин Перц лиценца бр. 350 2881 03, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Светлана Вујовић, лиценца бр. 330 0461 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

- 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Будимира Зечара, лиценца бр. 310 0618 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Будимира Зечара, лиценца бр. 310 0618 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2.1. пројекат конструкције, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Будимира Зечар, лиценца бр. 310 0618 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2.2 пројекат саобраћајница, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Предраг Рељин, лиценца бр. 315 L530 12 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 3 пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Иван Урбан, лиценца бр. 300 M648 13 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 4 пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Драган Вујовић, лиценца бр. 350 N472 14 издата од Инжењерскекоморе Србије;

- Свеска бр. 6 пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Данијел Булик, лиценца бр. 330 0270 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

- Елаборат заштите од пожара, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.маш. Данијел Булик, лиценца бр. 330 0270 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Геомеханички елаборат број техничке документације 01-192/67 од новембра 2018. године, а овлашћено лице које је израдило елаборат дипл.инж.грађ. Митар Ђого. лиценца бр. 316 B285 05 издата од Инжењерске коморе Србије.

У УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 103/2018 ОД 20.12.2018. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 156.563,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 156.563,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

XI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 1082 И 1083 КО. ВРШАЦ, УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 2217 КО. ВРШАЦ.

Образложење

Контрола летења Србије и Црне Горе „SMATSA“ поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-8080-CPI-2/2018 дана 12.12.2018. године за изградњу интерне бензинске станице на кат. парц. бр. 19099 Ко. Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Zakljucak Vlade.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0_PGД_GLAVNA SVESKA_SMATSA.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (APR.PDF);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT 1.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (LAT.PDF);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RAT 2.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (doplata rat.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (GRAFIKA SMATSA.zip);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6_PGД_MASINSTVO_SMATSA.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 PGД ELEKTROENERGETIKA SMATSA.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 PGД HIDROTEHNIKA SMATSA.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-2 PGД SAOBRAĆAJNICE SMATSA.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-1 PGД KONSTRUKCIJA SMATSA.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (1_PGD_ARHITEKTURA_SMATSA.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0_PGD_IZVOD_IZ_PROJEKTA_SMATSA.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр. 11896 Ко. Вршац прибвљен је од РГЗ -скн у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем о трошку инвеститора, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише прем спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-9821/2018 од 19.12.2018. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за бр. 103/2018 од 20.12.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-54/18-IV-03 од 27.08.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-8080-LOC-1/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу интерне бензинске станице на кат. парц. бр. 19099 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: 1-05/18 од новембра 2018. године чији је носилац израде техничке документације Ад. За пројектовање, инжењеринг и консалтинг „СМ - Инжењеринг“ Зрењанин, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Будимир Зечар, лиценца бр. 310 0618 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 1-06/18-ТК од новембра 2018. године, урађена је од стране Доо. „Eline“ из Зрењанина, Ђурђа Смедеревца бр. 60, а да су вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре и конструкције дипл.инж.арх. Божидар Ђурица, лиценца бр. 311 0591 03, за пројекат саобраћајница дипл.инж.грађ. Ивица Марков, лиценца бр. 315 М565 13, за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Драгица Мишковић, лиценца бр. 314 В114 05, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Војин Перц лиценца бр. 350 2881 03, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Светлана Вујовић, лиценца бр. 330 0461 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: 1-05/18 од новембра 2018. године чији је носилац израде техничке документације Ад. За пројектовање, инжењеринг и консалтинг „СМ - Инжењеринг“ Зрењанин, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и

грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-8080-LOC-1/2018, заводни бр. 353-54/18-IV-03 од 21.04.2018. године односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015) и урбанистичким пројектом бр. 200/17-УП од новембра 2017. године израђеним од стране Бироа „ДЗ Пројект“.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 11896 Ко. Вршац од 18.12.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 19099 Ко. Вршац уписано право коришћења у корист Контроле летења Србије и Црне Горе „Smatsa“ Доо. Београд, Трг Николе Пашића бр. 10, облик својине државна, врста земљишта „градско грађевинско земљиште“.

Увидом у закључак Владе 05 број: 351-9872/2018 од 18.10.2018. године, утврђено је да је Влада сагласна да Контрола летења Србије и Црне Горе „Smatsa“ Доо. Београд, у име и за рачун Републике Србије, као власника градског грађевинског земљишта на кат. парц. бр. 19099 Ко. Вршац, врши инвеститорска права на изградњи интерне бензинске станице на аеродрому Вршац.

Увидом у обрачун доприноса бр. 103/2018 од 20.12.2018. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 153.563,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Контроли летења Србије и Црне Горе „SMATSA“.
2. РГЗ-скн Вршац;
3. МУП-у.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

