

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинство
Број: РОП-ВРС-8679-СРП-2/2018
Завод.бр. 351-148/18-IV-03
Дана: 27.04. 2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву [REDACTED] кога заступа пуномоћник Милорад Ђирић из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА У ВОЋЊАКУ-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П+0 И БУШЕНИ БУНАР ИЕБ-1 ЗА НАВОДНАВАЊЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 25450/1, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 15277 КО. ВРШАЦ, У ПОТЕСУ „РИТИШЕВСКО ПОЉЕ“.

II ПРЕДМЕТНИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ СУ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 52,23 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 48,77 М2, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 3,10 М-3,57 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА П+0 ОД 3.847.575,00 ДИНАРА И БУНАРА ИЕБ-1 У ИЗНОСУ ОД 2.860.542,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-8679-ЛОЦ-1/2017, завод.бр. 353-68/2017-IV-03 од 03.05. 2018. године.
- ПГД- 0- Извод из пројекта са главном свеском бр.тех.док 33.1/2017 од септембра 2017 године, урађен од стране доо "Монт Метал СН" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је главни пројектант д.и.а. Милорад н. Ђирић бр. лиценце 300 1922 03.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПОД БР. 34/2018 ОД 27.04. 2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015), ИЗНОСИ 2.818,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.818,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ИЛИ СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев бр. ROP-VRS-8679-CPI-2/2018 дана 25.04.2018 године за издавање решења о изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (zip)

Пројекат за грађевинску дозволу (rar)

Пројекат за грађевинску дозволу (1.rar)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (rar)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у

складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-8679-ЛОЦ-1/2017, завод,бр. 353-68/2017-IV-03 од 03.05. 2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу пољопривредних помоћних објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу пољопривредних помоћних објеката на кат. парц. бр. 25450/1, уписаној у препис листа непокретности привремени бр. 15277 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта са са главном свеском бр.тех.док 33.1/2017 од септембра 2017 године, урађен од стране доо "Монт Метал СН" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-8679-ЛОЦ-1/2017, завод,бр. 353-68/2017-IV-03 од 03.05. 2018 године.

Увидом у препис листа непокретности привремени бр. 15277 Ко. Вршац, утврђено је да је на парцели бр. 25450/1, установљено право својине на пољопривредном земљишту, у корист доо „Целанова агро“ из Вршца, ул. Горанска бр. бб, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 34/2018 од 27.04. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, предвиђено је плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 2.818,00 динара .

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 760,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: доо „Целанова агро“ из Вршца,
ул. Горанска бр. бб, путем пуномоћника
Ћирић Милорада из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.