

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
ROP-VRS-18594-СПИИ-2/2018
Бр. 351-250/2018-IV-03
Дана: 17.07.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр. 1
Тел.бр. 800-544

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника **Вукашина Вишњића, из Вршца, Трг Победе бр. 5**, за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14 и 145/14), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

У решењу о грађевинској дозволи број: 351-671/90-III од 20.12.1990. године, издатом од стране Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове, врши се следећа измена:

-уместо инвеститора [REDACTED] нови инвеститори су [REDACTED] ул. Симе Гвозденова бр. 31.

Решења о грађевинској дозволи из става 1. овог решења у осталим деловима остају да важе.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] ул. Симе Гвозденова бр. 31, поднели су путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца усаглашени захтев бр. ROP-VRS-18594-СПИИ-2/2018 дана 16.07.2018. године, за издавање решења за измену грађевинске дозволе услед преноса инвеститора.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP Boronka.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička Boronka.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska Boronka.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (gradjevinska dozvola Boronka.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje - Boronka.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (list n Boronka.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Prva strana projekta Boronka.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (elektro Boronka.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Boronka vik.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ag Boronka.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Boronka - republička taksa.pdf).

Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-671/90-III од 20.12.1990. године, Боронка Петру и Јулијани из Малог Жама, ул. Змај Јовина бр. 28, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 3090/16 површине 494м² ул. Симе Гвозденова бр. 31.

Увидом у препис листа непокретности бр. 9133 Ко. Вршац од 12.07.2018. године, утврђено је да је право коришћења на кат. парц. бр. 3090/16 Ко. Вршац, уписано у корист Боронка Петра у 2/4 удела, Боронка Јулијане у 1/4 удела и Бороонка Вирђинике у 1/4 удела.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе број: 351-671/90-III од 20.12.1990. године, те да је нови инвеститор након истека законског рока од 15 дана од дана настанка промене, поднео овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Чланом 141.став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14 и 145/14) прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 450,00 и 310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн.).

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 650,00 динара по тар. бр. 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне

регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав.Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Боронка Петру, Јулијани и Вирђиники путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.