

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-28375-CPI-1/2018  
Заводни број: 351-364/18-IV-03  
Дана: 03.10.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту - Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 2, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 7338/1 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 285м<sup>2</sup>, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛН БР. 9898 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА БР. 124.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ П+Пк, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ НАДГРАДЊЕ 177,27м<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 210,75м<sup>2</sup>, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: СЛЕМЕ:8,68м, СТРЕХА 5,30М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 4.250.500,00 ДИНАРА**

### III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-22704-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-143/2018-IV-03 од 10.08.2018. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 007/18 ПГД од 10.08.2018.год. урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „Electro Nic“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.граф. Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 007/18 пгд од 10.08.2018. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „Electro Nic“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.граф. Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03 издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности бр:eee-140/18 израђен од стране „Технопројект“ Доо. Вршац, Студеничка бр.2, је инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. ИКС 381 0191 12, са Извештајем о техничкој контроли бр. 10/18-ТК од септембра 2018. године,

сачињеним од стране Студиа „Амбијент Пројект“ Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.49, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 79/2018 ОД 02.10.2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 24.123,00 ДИНАРА.**


**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 24.123,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

 поднели су путем пуномоћника, Зорана Велковског из Вршца, Гудурички пут бб. захтев бр. ROP-VRS-28375-CPI-1/2018 дана 26.09.2018. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (ПОРЕСКА УПРАВА.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (БУЏЕТ ОПШТИНЕ.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови\_20180817071909.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу\_20180926084605.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ОВЛАШЋЕЊЕ.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (7338-1 і 7338-2 К.о.Vrsac КТР.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕЕ\_SABO.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂ ПРОЈЕКАТ.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ ПРОЈЕКАТ.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА.dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 9898 Ко. Вршац од 01.10.2018. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ -а бр. 952-04-115-5297/2018 од 02.10.2018. године.

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 79/2018 од 02.10.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу стамбеног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-22704-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-143/2018-IV-03 од 10.08.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу и надградњу стамбеног објекта, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парц. бр. 7338/1 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 9898 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „Electro Nic“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-22704-LOC-1/2018, заводни бр. 353-143/2018-IV-03 од 10.08.2018. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, да је одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности бр:eee 140/18 који је израђен од стране „Технопројект“ Доо. Вршац, Студеничка бр. 2, инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. ИКС 381 0191 12; техничка контрола бр. 10/18-ТК од септембра 2018. године, сачињена је од стране Студија „Амбијент Пројект“ Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-22704-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-143/2018-IV-03 од 10.08.2018. године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 9898 Ко. Вршац од 01.10.2018. године, утврђено је да је на кат. парцела бр. 7338/1 Ко. Вршац, уписана породична стамбена зграда бр. 2 спратности П+0 – са правним статусом „објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката“ који је у приватној својини Сабо Владимира и Аните из Вршца, у обиму удела  $\frac{1}{2}$ , те на основу наведеног утврђено је да су именовани лица које имају одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона и да могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 79/2018 од 02.10.2018. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 24.123,00, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 26.09.2018. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 460,00 и 310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић