

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-23704-CPI-2/2018
Заводни бр: 351-389/18-IV-03
Дана: 16.10.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН-ACTIV HOUSE из Панчева, ул. Доситеја Обрадовића бр. 86/31, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]
[REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ
ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНОГ БР.1, ПОСТОЈЕЋЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР.
1980/3, ПОВРШИНЕ 421м2, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 15334 КО ВРШАЦ, У
ВРШЦУ, УЛ. ХАЈДУК ВЕЉКА БР.1в.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ:
111011, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ (будуће стање): 295,51м2
И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ (будуће стање): 354,00м2,
ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 7.534.308,90 ДИНАРА.**

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-23704-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-150/2018-IV-03 од 31.08.2018. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-АХ/9-18-18 од септембра 2018.год. урађен од ПР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН-ACTIV HOUSE из Панчева, ул. Доситеја Обрадовића бр. 86/31, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Митрески, лиценца бр. 300 3151 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр: ПГД-АХ/9-18-18,1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр:ПГД-АХ/9-18-18,2/1. изјава НОСИВОСТ И СТАБИЛНОСТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр: ПГД-АХ/9-18-18,2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА бр:ПГД-АХ/9-18-18, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр:ПГД-АХ/9-18-18

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-АХ/9-18-18 од септембра 2018.год. урађен од ПР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН-ACTIV HOUSE из Панчева, ул. Доситеја Обрадовића бр. 86/31 потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Митрески, лиценца бр. 300 3151 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, одговорни пројектант за изјаву за носивост и стабилност је дипл.инж.грађ. Елвир Ајрановић, лиценца бр. 311 J706 11, за пројекат саобраћајног прикључка дипл.инж.грађ.Александра Алексић, лиценца

бр. 315 D798 06, са Извештајем о техничкој контроли бр. 12/18 од октобра 2018.године, сачињеним од стране ЕкоАрх, Биро за пројектовање и инженјеринг Љубица Раšković PR ул. Космајска 60/3, Београд, чији су вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх Љубица Рашковић, лиценца бр. 300 L 845 12 и дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца бр. 315 7506 04.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 83/2018 ОД 16.10.2018.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 62.426,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 62.426,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 08.10.2018.године овом органу се, преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН-АКТИВ HOUSE из Панчева, ул. Доситеја Обрадовића бр. 86/31, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-23704-CPI-2/2018, Заводни бр. 351-389/18-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта означеног бр.1, спратности П+1, на кат.парц.бр. 1980/3, уписаној у Лн бр. 15334 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Хајдук Вељка 1в.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 135.Законa и чланом 17. Правилника и то:

- Докази о уплатама (1980-3 КТР.pdf)
- Докази о уплатама (upletnica.pdf)

- Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе (405248db-76dd-4147-8efd-b44b1239ee07.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Priznanica pot.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Scan Ilija Rauski gradjevinska potpis.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD tekst potpisano (2)2.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PROJEKTA 1pot.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rojekat saobracajnica- prikljucak na javni put.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Ilija izmena 14 8 2018 (2).dwg)
- Енергетска дозвола (EE stambeni objekat Ilija Rauški pot.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје Ilija.pdf)У току поступка

Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Препис Лн бр. 15334 КО Вршац, у PDF формату, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ-а бр. 952-04-115-6069_2018
- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 83/2018 од 16.10.2018. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-23704-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-150/2018-IV-03 од 31.08.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу постојећег породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1980/3 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 15334 Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-АХ/9-18-18 од септембра 2018.год. урађен од ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН-ACTIV HOUSE из Панчева, ул. Доситеја Обрадовића бр. 8б/31 потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Митрески, лиценца бр. 300 3151 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Наташе Митрески, лиценца бр. 300 3151 03, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, да је одговорни пројектант за изјаву за носивост и стабилност дипл.инж.грађ. Елвир Ајрановић, лиценца бр. 311 J706 11, и за пројекат саобраћајног прикључка дипл.инж.грађ.Александра Алексић, лиценца бр. 315 D798 06, да је Извештај о техничкој контроли бр. 12/18 од октобра 2018.године, сачинио ЕкоАрh, Biro за projektovanje i inženjering Ljubica Rašković PR ul. Kosmajaska 60/3, Beograd, а чији су вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх Љубица Рашковић, лиценца бр. 300 L 845 12 и дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца бр. 315 7506 04.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и у складу са Правилима градње генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 15334 Ко. Вршац, утврђено је да је парцела бр. 1980/3 Ко. Вршац у приватној својини инвеститора Раушки Иље из

Вршца, ул. Хајдук Вељка 16, да се на истој налази објект породичне стамбене зграде означен бр.1, који има одобрење за употребу, односно део објекта преузет из земљишне књиге, у приватној својини Раушки Иље, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство издало по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 62.426,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 08.10.2018. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 460,00 и 310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ СКН Вршац
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић