

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОП-VRS-21863-СРІ-3/2018
Заводни број: 351-440/18-IV-03
Дана: 29.11.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П₀+П+2 СА 4 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ И ДВА ЛОКАЛА, И ГАРАЖЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4403 ПОВРШИНЕ 271М², УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 5639 КО. ВРШАЦ, УЛ НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 8 У ВРШЦУ КОЈИ ЧИНЕ: ПОДРУМ НЕТО ПОВРШИНЕ 22.56М², БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА ЈЕ 32.27М², У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА СЕ НАЛАЗИ: ЛОКАЛ БР.1 (П=23.07М²), ЛОКАЛ БР.2 (П=35.51М²), КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 122.63М², НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 126.42М², БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 146.20М², НА ПРВОМ СПРАТУ СЕ НАЛАЗИ: СТАН БР.1 (П=75.40М²), СТАН БР.2 (П=59.56М²), КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ЈЕ 145.89М², НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ЈЕ 150.06М², БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ЈЕ 180.82М², НА 2. СПРАТУ СЕ НАЛАЗИ: СТАН БР.3 ПОВРШИНЕ 107.99М², СТАН БР.4 ПОВРШИНЕ 87.24М², КОРИСНА ПОВРШИНА 2. СПРАТА ЈЕ 145.92М², НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА ЈЕ 150.09М², БРУТО ПОВРШИНА 2 СПРАТА ЈЕ 180.82М², УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 497.24М², НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ЈЕ 13.64М², БРУТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ЈЕ 15.98М².

II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 2 НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4403 УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 5639 КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ. УЛ. НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 8.

III ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112221 (86,36%), 122011 (10,77%), 124210 (2,87М²), ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ 9.64М, СЛЕМЕ 11.98М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,26М-2,77М, БРУТО ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 540,11М² И ГАРАЖЕ 15,98М², НЕТО ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 511,24М² НЕТО ПОВРШИНЕ ГАРАЖЕ 13,64М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 28.694. 000,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-145/18-IV-03 од 27.08.2018. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-21863-LOCH-2/2018 од 27.08.2018. године.

- ПГД бр. техн. документације: 120.3/2018 од септембра 2018. године чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:

- Извод из пројекта број техничке документације: 120.3/2018 од септембра 2018. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 1022/18-ТК од октобра 2018. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Архи - Пројекат“ из Алибунара, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Синиша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, издате од Инжењерске коморе Србије.

- 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 2.1. пројекат конструкције, дел бр: 49.3/2018 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска бр. 11 Елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.арх. Филип Каначки, лиценца бр. 381 1583 16 издата од Инжењерске коморе Србије;

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 93/2018 ОД 15.11.2018. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 545.340,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 545.340,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

XI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 1082 И 1083 КО. ВРШАЦ, УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 2217 КО. ВРШАЦ.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. РОР-VRS-21863-СПИН-4/2018 дана 26.11.2018. године за изградњу стамбено пословног и помоћног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Rešenje uklanjanje objekata - Caran doo.pdf);
2. Геодетски снимак постојећег стања (rsko-topografski plan parcele broj 4403 -Caran.pdf);
3. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОР - Caran.pdf);
4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička taksa - Caran.pdf);
5. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (republička 310 - Caran.pdf);
6. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (gradska taksa - Caran.pdf)
7. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje-Caran doo.pdf);
8. Пројекат за грађевинску дозволу (EEE MM Caran doo - PS objekat v.1.0 FK.pdf);
9. Пројекат за грађевинску дозволу (2 PGD - Nikole Tesle 8 crte_i.dwf);
10. Пројекат за грађевинску дозволу (2 Konst PGD - Caran doo.pdf);
11. Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Arh PGD - Caran.dwf);

12. Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD - Caran doo.pdf);
13. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 – Izvod 2 - Caran.dwfx);
14. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod iz projekta PGD2 - Caran doo.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за бр. 93/2018 од 15.11.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-145/18-IV-03 од 27.08.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-21863-LOCH-2/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбено пословног објекта и гараже на кат. парц. бр. 4403 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: 120.3/2018 од септембра 2018. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 1022/2018 од 10.2018. године, урађена је од стране „Архи - Пројекат“ из Алибунара, а да су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Синиша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: 120.3/2018 од септембра 2018. године урађен од стране Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-21863-LOCH-2/2018, заводни бр. 353-145/18-IV-03 од 27.08.2018. године односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 5639 Ко. Вршац од 13.11.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4403 Ко. Вршац, уписана приватна својина у корист „Царан“ Доо. из Локава, Лењинова бр. 76, те да је именовани лице које има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона и да може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 93/2018 од 15.11.2018. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 545.340,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ Панчево.
3. ЈКП „Други Октобар“ – Водовод и канализација.
4. ЈКП „Други Октобар“ – Гасовод.
5. АД „Телеком Србија“ Панчево;
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.