

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинство
Број: РОП-VRS-197-CPI-1/2017
Завод.бр. 351-2/18-IV-03
Дана: 09.01. 2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву Јованчић Радивоја из Избишта, ул. Браће Ацкета бр. 65, кога заступа пуномоћник Милата Роберт из Вршца ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЈОВАНЧИЋ РАДИВОЈУ ИЗ ИЗБИШТА УЛ. БРАЋЕ АЦКЕТА БР. 65, ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА- ПОДНО СКЛАДИШТЕ ЗА ЧУВАЊЕ ЖИТАРИЦА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6089, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3030 КО. ИЗБИШТЕ, У ИЗБИШТУ УЛ. БРАЋЕ АЦКЕТА БР. ББ.

II ПРЕДМЕТНА ЗГРАДА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА- ПОДНО СКЛАДИШТЕ ЗА ЧУВАЊЕ ЖИТАРИЦА ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127121, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 599,83 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 574,28 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 108,62 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 7.920.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-32565-ЛОЦН-2/2017, завод.бр. 353-207/2017-IV-03 од 27.10. 2017. године.
- ПГД- 1 пројекат архитектуре и -2 пројекат конструкције бр.тех.дн.. 51/17/пгд од новембра 2017 године, израђен од стране пројектног бироа Милата Роберт из Вршца ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, чији је одговорни пројектант д.и.а. Милата Роберт бр. лиценце 300 Л478 12.
- Извод из пројекта са насловном страном и главном свеском бр.тех.дн.. 51/17/пгд од новембра 2017 године, израђен од стране пројектног бироа Милата Роберт из Вршца ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, чији је главни пројектант д.и.а. Милата Роберт бр. лиценце 300 Л478 12, са извршеном техничком контролом бр.228/17-ТК од децембра 2017 године, за пројекат архитектуре и конструкције извршеном од стране

Бироа »ДЗ пројект“ из вршца, одговорно лице је д.и.а. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О УРЕЂЕЊУ ОДНОСА ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 1/2018 ОД 09.01. 2018 ГОДИНЕ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор, Јованчић Радивој из Избишта, ул. Браће Ацкета бр. 65, поднео је путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца ул. Анђе Ранковића бр. 12/3 захтев бр. ROP-VRS-197-CPI-1/2018 дана 05.01. 2018. године за издавање решења о изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОР.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (o.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (.dwf)

Геодетски снимак постојећег стања (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.dwf)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем

("Службени гласник РС", бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 87 става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-32565-ЛОЦН-2/2017, завод,бр. 353-207/2017-IV-03 од 27.10. 2017 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа, на кат. парц. бр. 6089, уписаној у препис листа непокретности бр. 3030 Ко. Избиште.

Увидом у Извод из пројекта са насловном страном и главном свеском бр.тех.дн.. 51/17/пгд од новембра 2017 године, израђен од стране пројектног бироа Милата Роберт из Вршца ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-32565-ЛОЦН-2/2017, завод,бр. 353-207/2017-IV-03 од 27.10. 2017 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3030 Ко. избиште од 08.01 2018 године, утврђено је да је на парцели бр. 6089, установљено право својине на земљишту у грађевинском подручју, у корист Јованчић Радивоја из Избишта, ул. Браће Ацкета бр. 65, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 1/2018 од 09.01. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати преосталу висину таксе РСД-а у износу од 1.200,00 динара, републичку адм. таксу на рачун РГЗ-а бр. 840-742221843-57, на поз.бр. 97 5024140600, по спецификацији бр. бр. 952-1-48/2018 од 08.01. 2018 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 87, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се

подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: Јованчић Радивој из Избишта, ул. Браће Ацкета бр. 65, путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца ул. Анђе Ранковића бр. 12/3 ,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Телекомм Србија,
5. ЈКП „Други октобар“ Вршац
6. Архиви.