

Република Србија  
ГРАД А ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинство  
Број: РОП-ВРС-3357-СРА-2/2018  
Заводни бр: 351-45/18-IV-03  
Дана: 20.02. 2018. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] кога заступа пуномоћник Милорад Ђирић из „Монт Метал СН“ доо из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16)) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл.гл.РС“ бр. 18/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]  
[REDACTED] ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. 351-310/15-IV-03 ОД 18.09.  
2015 ГОДИНЕ, У ДЕЛУ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ИЗГРАДЊУ ДОДАТНЕ  
ТЕРАСЕ У ДВОРИШТУ И ЗИДАНЕ ОГРАДЕ ОКО ПАРЦЕЛЕ БР. 8904/4,  
УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14440 КО. ВРШАЦ, У  
УЛИЦИ ГРОЗДАНОВА БР. 1.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ  
111011, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 216,69**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-310/15-IV-03 од 18.09. 2015 године.
- Пројекат архитектуре бр.тех.док. 19.1/2018 од фебруара. 2017 године, израђен од доо »Монт метал СН« из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а оговорни пројектант је д.и.а. Милорад Ђирић, лиценца бр. 300 922 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта са главном свеском бр.тех.док. 19.1/2018 од фебруара. 2017 године, израђен од доо »Монт метал СН« из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а главни пројектант је д.и.а. Милорад Ђирић, лиценца бр. 300 922 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БР. 351-310/15-IV-03 ОД 18.09. 2015 ГОДИНЕ, ДА СУ НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ ОДНОСЕ НА ИЗДГРАДЊУ ДОДАТНЕ ТЕРАСЕ У ДВОРИШТУ И ЗИДАНЕ ОГРАДЕ ОКО ПАРЦЕЛЕ БР. 8904/4КО ВРШАЦ И ИСТЕ ИЗМЕНЕ У СКЛАДУ СУ СА ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ ВРШАЦ („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 4/07 6/07) И РЕШЕЊЕМ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 353-145/13-IV-03 ОД 11.09. 2013. ГОДИНЕ.**

**V У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-310/15-IV-03 ОД 18.09. 2015 ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.**

**VI ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ, ИЗДАЛО ПОД БР. 13/2018 ОД 20.02. 2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/15), У ИЗНОСУ ОД 9.136,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 9.136,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ- НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

**\_\_\_\_\_** путем пуномоћника Милорада Ћирића из „Монт Метал СН“ доо из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а,, поднео је захтев бр. РОП-ВРС-3357-СРА-2/2018 заводни бр. 351-45/18-IV-03 дана 12.02. 2017. године за издавање решења о измени грађевинске дозволе из диспозитива овог решења.

Уз захтев, именована је приложила едећу документацију:

Докази о уплатама (.dwm)

Докази о уплатама (.pdf)

Докази о уплатама (.dwm)

Докази о уплатама (l.pdf)

Докази о уплатама (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwx)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 24. и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и извод из пројекта за грађевинску дозволу утврдило да је измена је у складу са правилима градње Генералног плана Вршца (Сл.лист општине вршац бр. 4/07 и 6/07).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је: По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у обрачун доприноса овог одељења бр. 13/2018 од 20.02. 2018 године, утврђена је накнада доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 9.136,00 динара.

Увидом у признаницу о уплати накнаде цоп у износу од 3.000,00 динара, утврђен је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане накнаде.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 130,00 и 450,00 динара и градске таксе у износу од 650,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Обавезује се инвеститор да плати републичку административну таксу у износу од 1.200,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 5024140600, за прибављање Листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-1535/2018 од 19.02. 2017 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24. и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" 18/16, решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

