

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинство  
Број: РОП-VRS-36893-CPI-3/2018  
Завод.бр. 351-3218-IV-03  
Дана: 06.02. 2018. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] које заступа пуномоћник Биро »ДЗ пројект« из Вршца ул. Сремска бр. 69а, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+2, СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ-ГАРАЖОМ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8085/1, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3618 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛ. ГУНДУЛИЋЕВА БР. 11.**

**II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 20% 123001 И 80% 112221, СПРАТНОСТИ П+2, СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ-ГАРАЖОМ УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 519,15 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 438,14 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 11,77 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 18.170.250,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-36895-ЛОЦН-2/2017, завод,бр. 353-582/2017-IV-03 од 26.12. 2017. године.
- ПГД- 0 главну свеску, бр.тех.док. 202/18-пгд од јануара 2018 године, израђен од стране Бироа »ДЗ пројект« из Вршца, чији је главни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација д.и.а. Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04, за пројекат конструкције одговорни пројектант д.и.г. Богдан Јовановић бр. лиценце 310 2419 03, за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант д.и.е. Никушор Лелеа бр. лиценце 350 2887 03.
- Извод из пројекта са насловном страном од јануара 2018 године, израђен од стране Бироа »ДЗ пројект« из Вршца, чији је главни пројектант д.и.а. . Драган Добросављевић бр. лиценце 300 6723 04, са извршеном техничком контролом пројекта бр. 0130/18-тк од 30.01. 2018 године, извршеном од стране »Архитектура-Инжењеринг« из Алибунара, одговорно лице је саступник Мирко Радуловић .

- Елаборат енергетске ефикасности дел.бр. ЕЕЕ-130/17 од децембра 2017 године, урађен од стране доо „Технопројект“из Вршца, а одговорним пројектант је д.и.м. Дане Ницуловић, лиценца бр. икс 381 0191 12.

**IV** УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПОД БР. 10/2018 ОД 06.02. 2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015), ИЗНОСИ 317.640,00 ДИНАРА.

**V** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 317.640,00 0 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

**VI** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

**VII** ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

**VIII** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Биро »Д3 пројект« из Вршца ул. Сремска бр. 69а, захтев бр. ROP-VRS-36893-CPI-3/2018 дана 01.02.. 2018. године за издавање решења о изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Докази о уплатама (RAT dopuna 2490.pdf)

Докази о уплатама (RAT 310.pdf)

Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Republicka taksa.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (a.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (EEE.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-36895-ЛОЦН-2/2017, завод,бр. 353-582/2017-IV-03 од 26.12. 2017 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбено пословног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парц. бр. 8085/1, уписаној у препис листа непокретности бр. 3618 Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта са насловном страном од јануара 2018 године, израђен од стране Бироа »ДЗ пројект» из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-36895-ЛОЦН-2/2017, завод,бр. 353-582/2017-IV-03 од 26.12. 2017 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3618 Ко. Вршац од 05.02. 2018 године, утврђено је да је на парцели бр. 8085/1, установљено право својине на грађевинском земљишту, у корист доо »Клаусмонт« из Вршца, ул. Козарачка бр. 3, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 10/2018 од 06.02. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, утврђено да је плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 317.640,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.910, 00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати преосталу висину таксе РСД-а у износу од 1.200,00 динара, републичку адм. таксу на рачун РГЗ-а бр. 840-742221843-57, на поз.бр. 97 5024140600, по спецификацији бр. бр. 952-1-375/2018 од 05.02. 2018 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: доо Клаусмонт« из Вршца, ул. Козарачка бр. 3, путем пуномоћника Биро »ДЗ пројект« из Вршца ул. Сремска бр. 69а,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Телеком Србија,
5. ЈКП „Други октобар“ Вршац
6. Архиви.