

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-23885-CPA-1/2018  
Заводни бр: 351-295/18-IV-03  
Дана: 24.08.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] у предмету издавања решења на основу члана члана 8. чл. 8ђ. у вези чл. 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења за измену грађевинске дозволе, на парц.бр. 4582 Ко. Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. став 1. тачка 4 и чл. 29 став 2 тачка 5 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17).

### О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев под бр. ROP-VRS-23885-CPA-1/2018 зав.бр. 351-295/18-IV-03 дана 16.08. 2018. године, за издавање грађевинске дозволе из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (RASING-CEOP..pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RASING-RAT..pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (2-K PGD- Rasing.....pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (1-A PGD- Rasing.....pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod - Rasing.....pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (2 - Konst - Rasing.dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Arh - Rasing.dwfx)

Геодетски снимак постојећег стања (4582 vrsac (1) KTP.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod - Rasing.dwfx)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RASING-GRADSKA..pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложени документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није

приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 17. став 1. тачка 4 и и чл. 29 став 2 тачка 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016).

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 17. став 1. тачка 4 и чл. 29 став 2 тачка 2 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), донета је одлука као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и:**

- **Достави решење о првобитној грађевинској дозволи и пројекат који је предмет измене грађевинске дозволе електронским путем.**
- **Дефинисати број станарских остава у основи подрума и ускладити са подацима у техничком опису,**
- **Ускладити површину парцеле која је дата у техничком опису 559 м2 а у изводу из пројекта 620 м2,**
- **У графичком прилогу бр. 4 –синхрон план подземних инсталација ускладити са осталим графичким прилозима, односно КТП плану са проширењем парцеле и трасом електро подземног кабла према којим су издати измењени локацијски услови,**
- **Да се у изводу из пројекта у текстуалном делу наведу све катарске парцеле кроз које пролазе електро инсталације.**

**Не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је

одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: Јовица Петроман

Обрадио: Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.