

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-21863-CPI-3/2018
Заводни број: 351-440/18-IV-03
Дана: 20.11.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „Царан“ Доо. из Локава, ул. Лењинова бр. 76, поднетом путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) -у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Царан“ Доо. из Локава, ул. Лењинова бр. 76, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности По+П+2, и гараже спратности П+0, на кат.парц.бр. 4403 Ко. Вршац, уписаној у препис лист непокретности број 5639 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Николе тесле бр. 8, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Инвеститор „Царан“ Доо. из Локава, ул. Лењинова бр. 76, поднео је дана 07.11.2018.године путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности По+П+2, и гараже спратности П+0, на кат.парц.бр. 4403 Ко. Вршац, ул. Николе тесле бр. 8, по члану 135. Закона о планирању и изградњи, заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-21863-CPI-3/2018, Заводни број писарнице градске управе: 351-440/18-IV-03.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

1. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Rešenje uklanjaње objekata - Caran doo.pdf);
2. Геодетски снимак постојећег стања (rsko-topografski plan parcele broj 4403 - Caran.pdf);
3. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОП - Caran.pdf);
4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička taksa - Caran.pdf);
5. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (republička 310 - Caran.pdf);

6. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (gradska taksa - Caran.pdf)
7. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje-Caran doo.pdf);
8. Пројекат за грађевинску дозволу (EEE MM Caran doo - PS objekat v.1.0 FK.pdf);
9. Пројекат за грађевинску дозволу (2 PGD - Nikole Tesle 8 crte_i.dwf);
10. Пројекат за грађевинску дозволу (2 Konst PGD - Caran doo.pdf);
11. Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Arh PGD - Caran.dwf);
12. Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD - Caran doo.pdf);
13. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod - Caran.dwf);
14. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod iz projekta PGD - Caran doo.pdf).

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање и увидом у приложену пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило следеће:

Графички део извода из пројекта није урађен према чл.33 став 3.тачка 4.,подтачка 1, 2 и 3. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

- У графичком прилогу бр. 4.1, ситуациони плам са основом крова, недостаје следеће: приказ места изласка на кров, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте јавне саобраћајне површине са које се приступе објекту, апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима.

- У графичком прилогу бр.4.2., ситуационо-нивелациони план са основом приземља, недостаје следеће: приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекта.

- У графичком прилогу бр.4.3.ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, недостаје следеће: приказ површина за мирујући саобраћај (број паркинг места), апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (колски приступ), апсолутну и релативну коту уласка у гаражу.

У изводу из пројекта са главном свеским бр.техн.док.120.3/2018 од септембра 2018.године, су неусклађени подаци о нагибу крова, тако да у основним подацима о објекту и локацији, у одељку нагиб крова стоје подаци: 30°,6°, а у 0.8. Сажетом техничком опису - архитектура, под насловом ф. Кровна конструкција: у задњем пасусу наведено је "Кров је на две воде, са нагибом од 25%". Надаље, такође је неусаглашени концепт етажа, односно последње етаже где не постоји таван него галеријски простор који је приказан и у графичком делу а и описан у нумеричком и техничком опису, у поднаслову термо и звучна изолација: у трећем пасусу наведено је:"Таваница изнад 2. спрата је изолована стиропор плочама д=24цм (2х12цм) постављене преко међуспратне конструкције. Преко термоизолације

постављене су ОСБ плоче д=18мм у виду пода станарских остава у негрејаној таванској етажи", које је контрандикорно са осталим делом који је приказан графички а и описан.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се: грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом чланова 8, 8ђ. и 135. Закона) и члана 17. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке тако да поступи по горе наведеним примедбама

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић