

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинство
Број: ROP-VRS-12398-CPA-1/2018
Заводни бр: 351-167/18-IV-03
Дана: 16.05.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара ул. Жарка Зрањанина бр. 11-13, у предмету издавања решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 24 и 25 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17)-у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора, магацина-складишног простора, на кат.парц.бр. 8808/2 Ко. Вршац, у Вршцу ул. 2. октобра бр. 102, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 141. у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 25. у вези чл. 21 став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

Образложење

[REDACTED] поднео је путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара ул. Жарка Зрањанина бр. 11-13, захтев бр. ROP-VRS-12398-CPA-1/2018, заведен код градске управе под бр. 351-167/18-IV-03 дана 14.05. 2018. године, за издавање грађевинске дозволе из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 141. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (df)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (df),

Увидом у решење Службе за урбанизам и стамбено комуналне послове бр. 351-156/19-IV од 09.12.1996 године, одобрена је инвеститору „Протетика“ из Вршца,

изградња магацина-складишног простора, на кат.парц.бр. 8808/2 Ко. Вршац, у Вршцу ул. 2. октобра бр. 102.

Увидом у ЛН.бр. 2902 КО Вршац од 05.04. 2018 године, констатује се да је парц.бр. 8808/2 грађевинско земљиште у државној својини корисника »Рез-Продукт« доо, из Пландишта ул. Код Банатпластабр. бб, односно да подносилац захтева није власник предметне непокретности.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложено документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 141. Закона о планирању изградњи (”Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 25. у вези чл. 21 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (”Службени гласник РС“, бр. 113/2015,96/16 и 120/17).

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом 141 у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 25. у вези чл. 21 став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (”Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (”Службени гласник РС“, бр. 113/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и:

- Достави доказ за утврђивање постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са чл. 141 у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл. 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (”Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је

одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Таксу у износу од 1.200,00 уплатио је подносилац захтева РГЗ-у за прибављање листа непокретности у ко Вршац.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

дпл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.