

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам и  
грађевинство  
Број: РОП-ВРС-26215-СРП-6/2018  
Завод.бр. 351-6/18-IV-03  
Дана: 15.01. 2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву доо »Уни Хоме 2015« из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, које заступа пуномоћник Небојша Радић из Вршца ул. Саве Мунђана бр. 9, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку (”Службени гл.РС“ 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (”Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца (»Сл.лист града Вршца« бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац (»Сл.лист града Вршца« бр. 4/16), и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (”Службени лист града Вршца“ бр. 20/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО „УНИ-ХОМЕ 2015“ ИЗ ВРШЦА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 16, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА БР. 1 И БР. 2 И ПРЕТВАРАЊЕ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ЗГРАДУ, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5611, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14590 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛ. АБРАШЕВИЋЕВА БР. 16.**

**II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112221, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 485,00 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 377,57 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 9,59 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 17.795.46,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-26215-ЛОЦН-2/2017, завод,бр. 353-191/2017-IV-03 од 18.10. 2017. године.
- ПГД- 1 пројекат архитектуре, бр.дела пројекта. 20/17-пгд-а од октобра 2017 године, израђен од стране Студиа »Домус пројект“ из Вршца, чији је одговорни пројектант д.и.а. Небојша Радић бр. лиценце 300 4606 03 16, са извршеном техничком контролом пројекта бр. 0911/17-тк од новембра 2017 године, извршеном од стране АГ пројект из Вршца, д.и.а. Љилђана Барбулов бр. лиценце икс 300 Ф620 07.
- ПГД -2 пројекат конструкције бр.дела пројекта. 20/17-пгд-а од октобра 2017 године, израђен од стране Студиа »Домус пројект“ из Вршца, чији је одговорни пројектант д.и.а. Небојша Радић бр. лиценце 300 4606 03 16, са извршеном техничком контролом пројекта бр. 0911/17-тк од новембра 2017 године, извршеном од стране АГ пројект из Вршца, д.и.г. Срђан Предидић бр. лиценце 311 А710 04.

- ПГД- 0 главну свеску, бр.тех.док. 20/17-пгд од октобра 2017 године, израђен од стране Студиа »Домус пројект“ из Вршца, чији је одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација д.и.а. Небојша Радић бр. лиценце 300 4606 03, за пројекат конструкције д.и.г. Богдан Јовановић бр. лиценце 310 2419 03, за пројекат електроенергетских инсталација д.и.е. Никушор Лелеа бр. лиценце 350 2887 03 и за пројекат машинјских инсталација д.и.м. Дане Ницуловић бр. лиценце 330 Б901 05.
- Извод из пројекта са насловном страном од октобра 2017 године, израђен од стране Студиа »Домус пројект“ из Вршца, чији је главни пројектант д.и.а. . Небојша Радић бр. лиценце 300 4606 03, са извршеном техничком контролом пројекта бр. 0911/17-тк од новембра 2017 године, извршеном од стране АГ пројект из Вршца, за пројекат архитектуре д.и.а. Љиљана Барбулов бр. лиценце икс 300 Ф620 07 и за пројекат конструкције д.и.г. Срђан Предић бр. лиценце 311 А710 04 .
- Елаборат енергетске ефикасности дел.бр. 20/2017-ЕЕЕ од октобра 2017 године, урађен од стране Студиа »Домус пројект“ из Вршца, а одговорним пројектант је д.и.м. Дане Ницуловић, лиценца бр. Икс 381 0191 12.

**IV** УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПОД БР. 3/2018 ОД 12.01. 2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015), ИЗНОСИ 460.410,00 ДИНАРА.

**V** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 460.410,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

**VI** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

**VII** ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

**VIII** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

### **Образложење**

Инвеститор, доо »Уни Хоме 2015« из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, поднео је путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца ул. Саве Мунђана бр. 9, захтев бр. ROP-VRS-26215-CP1-6/2018 дана 10.01. 2018. године за издавање решења о изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (EEE.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица прмене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-26215-ЛОЦН-2/2017, завод,бр. 353-191/2017-IV-03 од 18.10. 2017 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу реконструструкцију и доградњу стамбених објеката и претварање ун стамбено пословну зграду из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструструкцију и доградњу стамбених објеката, на кат. парц. бр. 5611, уписаној у препис листа непокретности бр. 14590 Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта са насловном страном од октобра 2017 године, израђен од стране Студија »Домус пројект» из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-26215-ЛОЦН-2/2017, завод,бр. 353-191/2017-IV-03 од 18.10. 2017 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14590 Ко. Вршац од 26.12. 2017 године, утврђено је да је на парцели бр. 5611, установљено право својине на грађевинском земљишту, у корист доо »Уни хоме 2015« из Вршца, ул. Жарка Зрењанина трг бр. 16, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 3/2018 од 12.01. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, утврђено да је плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 46.410,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1.110,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору: доо »Уни Хоме 2015« из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 16, поднео је путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца ул. Саве Мунђана бр. 9, ,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Телеком Србија,
- 5.ЈКП „Други октобар“ Вршац
6. Архиви.

