

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-23131-LOC-1/2018
Број: 353-144/2018-IV-03
Дана: 27.08.2018. године
Вршац, Трг Победе бр. 1
Тел. бр. 800-546
МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 8. и 8ђ. у вези члана 53.а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.2, чл.3. и чл.9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 145/2014 и 117/2017), чл.7, чл.11. и чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), на основу чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016), чл. 5., чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и чл.17. Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) по захтеву за издавање локацијских услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево путем пуномоћника Саше Богосављева из Вршца олашћен од стране ЕД Панчево бр.8Ц.0.0.0-112218/1-116/1-18 од 20.04.2016.године, поднет дана 09.08.2018.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН кабловског вода 0,4кV, категорије „Г“, класификационе ознаке 222410, на кат.парц.бр.20087, 20080/1, 20083/3 и 20083/2 КО Вршац, потес „Широко било“, у Вршцу.

Плански основ: Просторни план Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац”, бр.16/2015 и бр.1/2016).

Намена објекта: електроенергетска инфраструктура

Категорија „Г“

Класификациони број: 222410-локални електрични водови

5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.

Студијом перспективног развоја преносне мреже 400кV, 220кV и 110кV на подручју Републике Србије, за период до 2020.године, предвиђена је изградња следећих објеката преносне мреже:

- Далековод 400 кV Дрмно-Кикинда
- Трафостаница ТС 400/110кV "Вршац 3" и увођење 400 кV "Дрмно - Кикинда", 110 кV далековода "Дебелача-Пландиште" и 110 кV далековода "Алибунар-Вршац 1" у ТС 400/110кV Вршац 3.

На подручју општине Вршац потребно је:

- Реконструисати ТС "Вршац 1" 110/35 кВ, на 110/20кВ
- Повећати постојеће капацитете ТС 110/20 кВ и изградити нове капацитете.
Средњенапонски 35кВ водови прећи ће на 20кВ напонски ниво, а трафостанице 35/10 кВ и 35/20кВ задржаће се као 20 кВ разводна чворишта.
Изградити 20кВ далековод који ће повезати насеља Уљму и Шушару.
Целокупну 10 кВ мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 кВ напонском нивоу.
Изградњом нових трафостаница 20/0,4кВ напонског преноса и реконструкцијом постојећих 10/0,4 кВ обезбедити довољно капацитета за све потрошаче.
Нисконапонску мрежу у појединим насељима, општине Вршац, потребно је реконструисати.
Изградити квалитетну мрежу јавне расвете.
Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из алтернативних извора.
Све алтернативне изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) кВ постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.5.3. Електроенергетска инфраструктура

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 кВ напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0х6,0м, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3м.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 м од стамбених и других објеката;
- Висконапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Средњенапонску 20 кВ мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Око надземних 110 кВ далековода обезбедити коридор 25 м, око 220кВ 30 м, а око 400 кВ 35 м од осе далековода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са, техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 (Службени лист СФРЈ бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400кВ (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92);
- У викенд зонама постојећа електроенергетска мрежа се задржава у постојећим трасама, нову мрежу градити по могућности у уличним коридорима, ако се то не може испоштовати може се градити и на парцелама ван уличних коридора уз сагласност власника парцела, може се градити и надземна и подземна електроенергетска мрежа;

Полигоне тачке од премера града не смеју се оштетити.

Раскопане површине након завршетка радова довести у првобитно стање.

- **саобраћајни режим:** Евентуалне радове на коловозу означити према члану 58. Правилника о саобраћајним знацима («Сл.гласник РС», бр.15/2004);

- **обезбедјење суседних објеката и инсталација:** изградња несме да угрози стабилност постојећих објеката, стубова електричне мреже, ормариће и подземну инсталацију ТТ мреже, осталу гасну и водоводну мрежу. У случају грађевинске штете обавеза је извођача да оштећене инсталације доведе у првобитно стање.

Полигоне тачке од премера града несмеју се оштетити;

- **заштита животне средине:** Постојећи дрворед сачувати.

- **заштита културних добара:** ако у току извођења грађевинских радова извођач нађе археолошке предмете, дужан је одмах да обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

- **заштита на раду:** Инвеститор радова дужан је да благовремено предузме мере за сигурност радова, опреме, материјала, радника, пролазника и саобраћаја према постојећим прописима.

- **услови заштите средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:** Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, Огранак предузећа ШГ "Банат"- Панчево: Све радове пројектовати и изводити према техничким условима бр.01-2480 од 27.08.2018.године .

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи..

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (NN u Vršcu - potpisano.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (NN u Vršcu - potpisano.pdf)
- Пуномоћје (Ovlašćenje potpisano.pdf)
- Идејно решење (04 Crtezi-2.dwfx)
- Идејно решење (04 Crtezi-1.dwfx)
- Идејно решење (ИДР Широко Било.pdf)

Чланом 53.а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Градске управе Вршац , је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења и РГЗ Службе за катастра непокретности Вршац, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), о трошку инвеститора.

Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за прибављање документације од:

- РГЗ Службе за катастра непокретности Вршац у износу од 2.620,00 динара.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Општинска административна такса наплаћена је у износу од 20.000,00 динара у складу са Одлуком о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр.13/2009).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.

Обрадио: д-р Моница Леган

Графички прилози:

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији Града Вршца
3. РГЗ, СКН Вршац
4. Архиви