

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-24012-ЛОСН-2/2018  
Заводни број: 353-171/2018-IV-03  
Датум: 05.09.2018. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), по захтеву ДОО **Midala Invest Group**, из **Вршца, Трг победе бр.5/2**, поднетог 31.08.2018.године, путем пуномоћника Зорана Крстића из Лазаревца, ул. Луке Спасојевића бр.12, издаје,

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. за изградњу МБТС 20/0,4kV „Штампарија Тули“ 3x1000kVA са 20 kV кабловским прикључком за ТС Зенит, бруто развијене грађевинске површине 87,00м<sup>2</sup>, категорије Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр. 8797/1 КО Вршац, површине 14395м<sup>2</sup>, у улици 2. Октобра у Вршцу у зони мале привреде и терцијарних делатности у блоку бр.80.**

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015).

### III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### Правила грађења у радним зонама

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- У кородору планираних 110 kV далековода, 25m од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;
- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- Расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

#### **IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:**

1. Технички услови Електродистрибуције “Панчево”, бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-219583-18 од 06.08.2018. године;

#### **V. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

#### **VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.**

ДОО Midala Invest Group, из Вршца, Трг победе бр.5/2, поднело је захтев овом одељењу 31.08.2018. године, путем пуномоћника Зорана Крстића из Лазаревца, ул. Луке Спасојевића бр.12, под бр. ROP-VRS-24012-ЛОСН-2/2018, заводни бр.353-171/2018-IV-03, за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева за изградњу МБТС 20/0,4kV „Штампарииа Тули“ 3x1000kVA са 20 kV кабловским прикључком за ТС Зенит, категорије Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр. 8797/1 КО Вршац, површине 14395м2, у улици 2. Октобра у Вршцу у зони мале привреде и терцијарних делатности у блоку бр.80.

- Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:
- идејно решење бр.18-08-1 од августа 2018. године израђено до стране «Заштита Електро» ДОО из Лазаревца, ул.Луке Спасојевића бр.12;
  - технички услови Електродистрибуције “Панчево” који су саставни део главне свеске;
  - препис листа непокретности бр.15345 од 31.10.2017. године који је саставни део главне свеске;
  - катастарско топографски план парцеле који је саставни део главне свеске;
  - пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су уверење о последњем стању копије плана парцеле и извода из катастра водова.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса за ове услове наплаћена је у износу од 4.000,00 динара у складу са Одлуком о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр.13/2009).

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Електродистрибуцији "Панчево";
3. Грађевинској инспекцији;
4. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић