

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број: РОР-VRS-30407-ЛОС-1/2018

Заводни број: 353-189/2018-IV-03

Дана: 06.11.2018. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Сл. лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Сл. лист општине Вршац", бр. 16/2015) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Сл. лист општине Вршац" 20/2016), по захтеву Града Вршца од 18.07.2018. године, издаје,

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. За појачано одржавање некатегорисаних атарских путева и цевастог пропуста у КО Павлиш, бруто развијене грађевинске површине 15.359,30м<sup>2</sup>, категорије Г, класификациони број 211 201 на кат.парц.бр. 3301, 3323, 3321, 3183, 3182 и 3322 КО Павлиш.**

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016).

### III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

**Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**

#### **Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља**

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су дата по видовима саобраћаја.

#### **Друмски (путни) саобраћај**

Путну мрежу чини систем објеката са различитим функцијама за кретање и мировање учесника у саобраћају. Поред тога у појасу регулације јавног пута се постављају водови подземне и надземне инфраструктуре и обезбеђују површине за озелењавање.

У коридорима саобраћајница, правила и услови изградње се дефинишу у зависности од функционалног ранга јавног пута и просторних могућности.

На основу Закона о јавним путевима ("Сл. гласник" РС, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) мрежу путева неког простора чине јавни и некатегорисани путеви (административна категоризација).

Према значају саобраћајног повезивања јавни путеви се деле на: државне путеве I реда, државне путеве II реда, општинске путеве и улице у насељима.

Сви путеви утврђени Просторним планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима, нормативима и стандардима за јавне путеве. Процедуре израде и усвајања пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и активности на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

□ Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака – ивичњаке. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

□ Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница неопходна је израда урбанистичког плана. Реконструкција делова путне мреже мора обухватити све елементе попречног профила;

□ Укрштања путева и железничких пруга и путева међусобно обезбедити следећим решењима:

о укрштање државног пута I и II реда и осталих јавних путева предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама,

о број укрштања пруге и општинских (локалних) путева минимизирати и осигурати путним прелазима (са браницама или полубраницама) и одговарајућом сигнализацијом;

□ Кроз пројекте путних објеката (мостови, надвожњаци, подвожњаци, вијадукти, тунели, пропусни, итд.), обавезно је предвидети и екодукте, зависно од теренских услова, надземне или подземне прелазе, односно пролазе, како би се избегло стварање еколошких баријера;

□ Општинске (локалне) путеве пројектовати по устаљеним трасама - атарских путева са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта али са обезбеђењем свих потребних елемената за безбедна кретања. Општинске (локалне) путеве градити са ширином коловоза од 6,0 m (изузетно 5,5 m) уз обезбеђење осталих техничких елемената за тај ранг пута;

□ Дуж свих јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

У оквиру општине Вршац егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;

- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;

- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије изграђеног коловоза се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

#### **IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:**

1. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, бр. Сл.149/1/2018-/2018-IV-05 од 01.11.2018. године и
2. Водни услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад бр. I-1284/5-18 од 06.11.2018. године.

#### **V. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

#### **VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ**

## **СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.**

Град Вршац поднео је 12.10.2018. године, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-30407-LOC-1/2018, заводни број 353-189/2018-IV-03, за издавање локацијских услова за појачано одржавање некатегорисаних атарских путева и цевастог пропуста у КО Павлиш, бруто развијене грађевинске површине 15.359,30м<sup>2</sup>, категорије Г, класификациони број 211 201 на кат.парц.бр. 3301, 3323, 3321, 3183, 3182 и 3322 КО Павлиш.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр.68-ИДР-2/2-18 од октобра 2018. године, израђено од стране ГеоНет инжењеринг ДОО Београд, Булевар Михајла Пупина бр.10;
- пуномоћје за поступање у поступцима обједињене процедуре;
- лист непокретности пр.бр.785 КО Павлиш;
- лист непокретности пр.бр.778 КО Павлиш;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су копија плана парцеле и уверење о стању катастра водава, услови за пројектовање и прикључење Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац и водни услови и приложени су докази о уплати трошкова издавања.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати таксе за вођење централне евиденције.

Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева;
2. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац;
3. ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
4. Грађевинској инспекцији;
5. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић