

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-37074-LOC-1/2018
Заводни број: 353-216/2018-IV-03
Дана: 31.12.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546
МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8ђ. у вези чл. 53а. став б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 2. став 9. и члана 30. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 5. и члана 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Службени лист града Вршца" бр.1/2016) и чл. 1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист града Вршца" бр.4/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву **DOO "CELANOVA AGRO", Вршац, ул.Горанска б.б.** поднетог 14.12.2018. године, путем пуномоћника Николе Ђурић из Ужица, ул.Омладинска бр.2а, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев DOO " CELANOVA AGRO ", Вршац, ул.Горанска бб, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних алата, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 162,75м², категорије А, класификациони број 1271411 на кат.парц.бр.25446/2, 25446/3, 25447/1 и 25447/2 све КО Вршац, укупне површине 47 110,00м², уписаних у ЛН бр.15277 КО Вршац из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

DOO " CELANOVA AGRO ", Вршац, ул.Горанска бб, поднело је захтев овом Одељењу дана 14.12.2018.године, заведен под бр. ROP-VRS-37074-LOC-1/2018, за издавање локацијских услова за изградњу објекта а изградњу објекта за смештај пољопривредних алата, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 162,75м², категорије А, класификациони број 1271411 на кат.парц.бр.25446/2, 25446/3, 25447/1 и 25447/2 све КО Вршац.

Уз захтев за издавање локацијских услова од 14.12.2018..године приложено је:

- Докази о уплатама (<https://rol.raiffeisenbankP.pdf>)
- Профактура за трошкове и накнаде (952-04-115-9734_2018 Specifikacija.pdf)
- Копија плана за катастарску парцелу (952-04-115-9734_2018 Kopija plana.pdf)
- Извод из катастра водова (952-04-115-9734_2018 Uverenje.pdf)
- Одговор на захтев за катастарске информације (952-04-115-9734_2018 Propratni akt.pdf)

- Захтев за катастарске информације (Целанова Агро ДОО Вршац.pdf)
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова (12c33eba-0e00-4c4c-8ae3-9a20f967f16b.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (naknadaCenova.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (TaksaCenova.pdf)
- Пуномоћје (6Ovlašćenje za lok.usloveP.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (5.KTP.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (4.KTP.pdf)
- Идејно решење (3.IDR-1-Projekat arhitekture, graf.dok.dwg)
- Идејно решење (2.IDR-1-Projekat arhitekture Vršac.pdf)
- Идејно решење (1.IDR-0-Glavna sveska , Vršac.pdf)

У току поступка, Одељење је поднело захтев за издавање техничких услова имаоцу јавних овлашћења ЕД Панчево, а која је послала обавештење бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-385432-18 од 28.12.2018.године, о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) чл.2. став 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

- подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење ,који су наведени у Обавештењу о немогућност издавања услова за пројектовање и прикључење бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.- 385432-18 од 28.12.2018.године.

У току поступка, по службеној дужности, Одељење је прибавило копију плана и извод из катастра водова, односно уверење од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Вршац. Достављен је доказ о уплати РГЗ СКН Вршац.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је следеће: Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става б.овог члана.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Вршца, у року од 3 дана од дана достављања истог. приговор се подноси путем овог Одељења непосредно, писмено или усмено на записник Градском већу града Вршца, са 470,00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева