

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање, урбанизам и  
грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3097-LOC-1/2018  
Заводни број: 353-22/2018-IV-03  
Дана: 13.02.2018.године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 8, 8б и 8ђ. у вези чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.8. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.1. и чл. 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Службени лист града Вршца" бр.1/2016), чл.1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист града Вршца" бр.4/2016) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), на захтев за издавање локацијских услова, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул.Никите Толстоја бр.1/6, поднет дана 08.02.2018.године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 123001 и 112221, на кат.парц.бр.5804/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Васка Попе бр.28, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED] поднео је захтев овом одељењу дана 08.02.2017. године, путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул.Никите Толстоја бр.1/6, заведен под бр. ROP-VRS-3097-LOC-1/2018, заводни број 353-22/2018-IV-03, за издавање локацијских услова за доградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2, на кат.парц.бр. 5804/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Васка Попе бр.28.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење (IDR Trenevski Dogradnja deff.dwf)
- Идејно решење (IDR-0 GS Ternevski Miki deff potp.pdf)
- Идејно решење (IDR-1 AG Trenevski Miki deff potp.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање

- локацијских услова (CEOP potp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (GAT potp.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (RAT potp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Resenje katastar potp.pdf)
- Пуномоћје (ovlastenje potp.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (5804-1 Vaska Pope 28 КТР potp.pdf)

Предметна парцела налази се у зони 15 блок 23, мешовитог становања и централној зони, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 1. и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

- 1. планирани објекат који је приказан у пројектно техничкој документацији, приказан је као изградња другог објекта на парцели.**
- 2. спратност планираног објекта од П+2, премашује дозвољену спратност.**
- 3. није предвиђено минимум гаражних простора у оквиру планираног објекта.**
- 4. вертикалну регулацију тежити висинској уједначености уличног фронта и очувању пропорцијских односа.**

Увидом у графичким прилозима идејног решења и главне свеске бр.техничке док.01-02/2018-0 од од 02.02.2018.године, урађено од стране "С-Логик" Бироа за пројектовање из Ћуприје, утврђено је, да планирана доградња стамбено пословног објекта, спратности П+2, на кат.парц.бр.5804/1 КО Вршац, ул.Васка Попе бр.28, није приказана као дограђени део објекта него као посебна целина. Према правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015),за блок 22 зона 15 - зона мешовитог становања и централној зони, на грађевинској парцели породичног становања може се планирати изградња и другог објекта уколико су испуњени сви други услови: пословни објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 м<sup>2</sup>.

Према чл.2 став 1 тачка 33 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), доградња јесте извођење грађевинских радова којима се израђује нови простор ван постојећих габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну целину.

Такође, за зону 15 блок 22, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015), дозвољена спратност и висина објекта, прописује следеће: спратност објекта одредити у складу са спратношћу постојећих суседних објекта како би се очували пропорцијски односи и висинска

уједначеност уличног фронта. Уколико су суседни објекти једнопородичног становања ниже спратности нове објекте планирати исте спратности или више за једну етажу. Висина стамбеног или стамбено-пословног објекта породичног типа не може бити виша од 12,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа обезбеђују простор у оквиру грађевинске парцеле и то по правилу минимално једно паркинг место на један стан, с тим да најмање једно возило буде смештено у гаражи.

У општим условима за изградњу објеката у зони мешовите изградње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007), прописује је да код планирања нових објеката било ког типа: сачувати постојеће облике и димензије урбаних структура-блокова; очувати постојеће регулацио-грађевинске линије и ивичну блоковску изградњу- (изградња објеката у низу код наслеђеног типа грађења надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају), а унутар блокова формирање унутрашњих дворишта. У случају промене вертикалне регулације тежити висинској уједначености уличног фронта и очувању пропорцијских односа.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви