

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-29652-LOC-1/2018  
Заводни број: 353-184/2018-IV-03  
Дана: 08.10.2018.године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 8, 8б и 8ђ. у вези чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.8. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.1. и чл. 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Службени лист града Вршца" бр.1/2016), чл.1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист града Вршца" бр.4/2016) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), на захтев за издавање локацијских услова, [REDACTED] путем пуномоћника Аце Боровића директора ПБ "Агенција АН Боровић" из Ивањице, ул.Миљице Николића бр.87, поднет дана 05.10.2018.године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]  
за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.76 КО Влајковац, у Влајковцу, ул.Змај Јовина бб, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Јелена Орлић из Влајковца, ул.Банатска бр.36, поднела је захтев овом одељењу дана 05.10.2018. године, путем пуномоћника Аце Боровића директора ПБ "Агенција АН Боровић" из Ивањице, ул.Миљице Николића бр.87, заведен под бр. ROP-VRS-29652-LOC-1/2018, заводни број 353-184/2018-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.76 КО Влајковац, у Влајковцу, ул.Змај Јовина бб.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (CEOP TAKSA.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (RAT TAKSA.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (GAT

- TAKSA.pdf)
- Пуномоћје (PUNOMOЋЈЕ potpisano.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози ( - за projektanta ( radna verzija ) (3)-Model.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (,75,76 - - за projektanta ( radna verzija ).dwg)
- Идејно решење (DWG ARHITEKTURA.rar)
- Идејно решење (1. Projekat arhitekture (1)pppp.pdf)
- Идејно решење (0. Glavna sveskapp.pdf)

Предметна парцела налази се у блоку 7, зоне становања, према Плану генералне регулације за насељено место Влајковац ("Службени лист општине Вршац", бр.13/2015).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 1. и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

- отвори планираног породичног стамбеног објекта према суседу на кат.парц.бр.75 КО Влајковац, нису у складу са правилима градње у делу **"Заштита суседних објеката"** из Плана.

Према Плану генералне регулације за насељено место Влајковац ("Службени лист општине Вршац", бр.13/2015), у условима за изградњу објеката у зони породичне стамбене изградње зона 7 блок 8, II - 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА, II - 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА у делу **"Заштита суседних објеката"**, дозвољено је отварање отвора на објекту према суседима на следећи начин: уколико је објекат на удаљености од границе парцеле са суседом:

- на мин. 2,5 м и више, дозвољени су отвори са стандардним парапетом;
- на удаљености мањој од 2,5 м, а мин. на 1,0 м, дозвољени су отвори са парапетом висине мин. 1,8 м;
- на удаљености мањој од 1,0 м, није дозвољено отварање отвора; изузетно, отварање отвора се може дозволити са парапетом висине мин. 1,8 м уз писмену сагласност власника/корисника суседне парцеле.

У графичком прилогу ситуационог нивелационог плана са основом приземља и приказом саобраћајног решења (број листа 2), приказани су отвори према суседној кат.парц.бр.75 КО Влајковац, са парапетом од 0,00 м до 0,80 м, а размак између границе суседне парцеле и планираног објекта је од 1,60 м.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015,

96/2016 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Архива