

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-37983-IUPH-2/2018
Заводни број: 351-7/2018-IV-03
Дана: 12.01.2018.година.
Вршац, Трг Побеле бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015 и 96/2016)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора, **Компаније „Дунав осигурање“ а.д.о. из Београда, ул. Македонска бр. 4**, поднетом путем пуномоћника **Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69** доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору **Компанији „Дунав осигурање“ а.д.о. из Београда, ул. Македонска бр. 4**, употреба пословног објекта намењеног за **административне послове осигурања и банкарства**, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 1078 Ко Вршац, површине 2090м² у Вршцу, ул. Милоша Обилића бр. 12, категорије „В“ класификационе ознаке 122012 – зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, према Елаборату геодетских радова бр. 955-45/2017 од 27.07.2017. године, израђеном од стране Доо. „Геотехника“ из Београда, укупне нето површине 374,05м², укупне бруто изграђене површине 434,46м², а који чине: Основа приземља: 1. Шалтер сала 73,37м², 2. Предпростор 1,20м², 3. Тоалет 1,03м², 4. Помоћна просторија 3,70м², 5. Улаз из дворишта 5,09м², 6. Степенишни простор 7,47м², 7. Колски пролаз 97,51м², Основа првог спрата: 1. Канцеларија 24,89м², 2. Канцеларија руководиоца 27,07м², 3. Канцеларија 38,70м², 4. Канцеларија 35,54м², 5. Предпростор 1,90м², предпростор 1,68м², 7. Тоалет 1,60м² 8. Предпростор 1,90м², 9. Тоалет 1,49м², 10. Чајна кухиња 3,74м², 11. Сервер соба 3,75м², 12. Хол са секретарицом 26,22м², 13. Степениште 13,48м² и нето површине тавана 14,65м².

Саставни део овог Решења је:

I Извештај Комисије за технички преглед која је формирана на основу Одлуке о именовању Комисије за технички преглед од 26.09.2017. године у саставу: председник - дипл.инж.грађ. Ненад Милосављевић, лиценца бр. 314 F293 07, дипл.инж.грађ. дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, дипл.инж.маш. Наташа

Керчов, лиценца бр. 330 2299 03 и дипл.инж.заштите од пожара Момир Георгијевски, лиценца бр. 07-152-394/13 и дипл.инж.арх. Роберт Милата лиценца бр.381 1085 13.

Комисија је у свом извештају о техничком пријему констатовала да је: пословни објекат намењен за административне послове осигурања и банкарства, спратности П+1, изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-061/12-IV-03 од 27.03.2013. године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи СЕОР: ROP-VRS-890-CPI-1/2016 заводни број: 351-34/16-IV-03 од 05.04.2016. године, потврде о пријави почетка извођења радова бр. 351-482/16-IV-03 број СЕОР: ROP-VRS-890-WA-2/2016 од 07.09.2016. године, издатих од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове и на основу ПГД – бр. техн. документације 01/12-15 од децембра 2015. године израђеног од Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Варга, лиценца бр. 300 3312 03 издата од Инжењерске коморе Србије и ПЗИ- пројекат за извођење бр. техн. дн. 01/12-15 израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29 а који чине:

- 0 главна свеска број 01/12-15 израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29;
- 1 пројекат архитектуре бр. 01/12-15 израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана Варга лиценца бр. 300 3312 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 3 пројекат хидротехничких инсталација бр. 01/12-15 израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јован Марјански лиценца бр. 314 7383 04 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 4 пројекат електроенергетских инсталација бр. 01/12-15 израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марија Цинцовић, лиценца бр. 350 Е425 07 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 5/1 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Покорни Дарко, лиценца бр. 353 Ф613 07 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 5/2 пројекат дојаве пожара израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Покорни Дарко, лиценца бр. 353 Ф613 07 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 6/1 пројекат грејања, вентилације и климатизације израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Цинцовић Драган, лиценца бр. 330 С967 06 издата од Инжењерске коморе;
- 6/2 пројекат унутрашње гасне инсталације израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Цинцовић Драган, лиценца бр. 330 С967 06 издата од Инжењерске коморе;
- Пројекат заштите од пожара израђен од стране „ОВГ ПРОЈЕКТ“ из Панчева, ул. Ваљевска бр. 8, а овлашћено лице је дипл.инж.заштите од пожара Главонић славомир, број овлашћења 152-143/13.

II Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 18.09.2017. године, да приликом извођења радова на изградњи пословног објекта спратности П+1, који се налази на кат. парц. бр. 1078 Ко. Вршац, није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

III Елаборат геодетских радова бр. 955-45/2017 од 27.07.2017. године, израђен од стране Доо. „Геотехника“ из Београда.

Гарантни рокови су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Коначним обрачуном бр. ROP-VRS-37983-IUPH-2/2018 од 12.01.2018. године, издатим од стране одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврђено је да је инвеститор извршио у целости уплату накнаде за допринос за уређење грађевинског земљишта, те према коначном обрачуну нема обавезу плаћања истог.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о. из Београда, ул. Македонска бр. 4, поднела је дана 11.01.2018.године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића, а поступајући по закључку овог органа бр. ROP-VRS-37983-IUP-1/2017 од 13.12.2017. године, усаглашени захтев бр. ЦЕОП-а ROP-VRS-37983-IUPH-2/2017, заводни бр. 351-7/2018-IV-03, за издавање употребне дозволе за пословни објекат намењен за административне послове осигурања и банкарства на кат. парц. бр. 1078 Ко. Вршац, ул. М. Обилића бр. 12.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења за Пословни објекат П+1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PPZ-crtezi.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PPZ-tekst i crtezi.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6.2 Projekat gasnih instalacija PZI graficki.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6.2 Projekat gasnih instalacija PZI tekst1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (jekat termotehnickih instalacija PZI graficki.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Projekat termotehnickih instalacija PZI tekst.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (at instalacija dojave pozara PZI graficki deo.dwf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2 Projekat instalacija dojave pozara PZI tekst.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (5-1 Telekomunikacione instalacije PZI crtezi.dwf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (komunikacione instalacije PZI teksti crtezi DP.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (lektroenergetske instalacije PZI graficki deo.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ojekat elektroenergetske instalacije PZI tekst.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (t hidrotehnickih instalacija PZI graficki deo.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Projekat hidrotehnickih instalacija PZI tekst.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2 Projekat konstrukcije PZI graficki deo.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2 Projekat konstrukcija PZI tekst.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1 Projekat arhitekture PZI graficki deo.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1 Projekat arhitekture PZI tekst.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (0 Glavna sveska i situacija Dunav osig. PZI.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Izvođača i Nadzora_ Vršac_PZI_poslovni objekat.pdf);
- Одлика о именовану Комисије за технички пријем бр. 222231 од 18.09.2017. године - пдф;
- Остала документа захтева за употребну дозволу (пријава радова 351-482/16-IV-03 од 07.09.2016. године - pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomoćje Dunav za Ceop_Dragan Dobrosavljević.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (PrepisLN 13369 KO VRSAC.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Грађевинска дозвола бр. ROP-VRS-890-CPI-1/2016 измена - pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Решење о грађевинској дозволи бр. 351-061/12-IV-03 .pdf);
- Сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош бр. 149-2017 од октобра 2017. Године израђен од стране Доо. „Шипинг“ Драгана Ракића 20е Београд, чији је одговорни инж.ел. Зоран Шипетић, лиценца бр. 381 0274 12 – пдф;
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола од 28.10.2017. године - pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (A Iz. kom. teh.i preg. KANCEL KONACNO.pdf);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-03-26/2017 од 29.12.2017. године израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве - пдф;
- Елаборат геодетских радова број: 955-455/2017 од 27.07.2017. године, урађен је од стране Геодетског бироа „Геотехника“ Доо. из Београда, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл. инж.геод. Вићентијевић Милана, лиценца бр. 02 0189 12 - пдф;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена је у укупном износу од 54.190,16 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

По службеној дужности у складу са чланом 98. став 3. Закона о планирању и изградњи прибављен је коначни обрачун доприноса бр. ROP-VRS-37983-IUPH-2/2018 од 12.01.2018. године, из којег је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је исти измирен на основу уговора са ЈП. „Варош“ бр. 009/2013 од 18.02.2013. године.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС „ 113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. МУП-у.
4. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац