

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-6653-IUP-5/2018
Заводни бр: 351-195/18-IV-03
Дана: 06.06.2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по затеву инвеститора [REDACTED] ПИБ: 108803255, Матични бр: 21070394 поднетом путем пуномоћника „АГ-Пројект“ Срђана Предића из Вршца ул. Сутјеска бр.18, у поступку издавања употребне дозволе, на основу члана 8ђ, члана 158. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), члана 42.-46. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 136. а у вези са члана 16. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016), начелник одељења Зорица Поповић на основу овлашћења начелника Градске управе Вршац, 031-4/2017-VI од 01.01.2017. година доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-VRS-6653-IUP-5/2018, Заводни бр: 351-195/18-IV-03 од 01.06.2018. године, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат, Пр+3, са 18 станова и 4 пословна простора и помоћни објекат-гаражу, Пр+0, са два гаражна места, на кат.парцели бр. 8153 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр. 17-19, као неоснован.

Образложење

Дана 01.06.2018. године инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом одељењу путем пуномоћника „АГ-Пројект“ Срђана Предића из Вршца ул. Сутјеска бр.18, захтев бр. ЦИС-а ROP-VRS-6653-IUP-5/2018, Заводни бр. писарнице градске управе 351-195/18-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат, Пр+3, са 18 станова и 4 пословна простора и помоћни објекат-гаражу, Пр+0, са два гаражна места, на кат.парцели бр. 8153 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр. 17-19.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Одлука бр. 01/2018 од 01.02.2018.године о именовању чланова комисије за вршење техничког прегледа објекта са Уговима о вршењу услуга техничког прегледа са члановима комисије од 01.02.2018.године
2. Објашњење председника Комисије Срђана Предића
3. Обавештење Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације у Панчеву 09/23 број 217-4661/18-1 од 02.04.2018.године
4. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-244/15-IV-03 од 28.07.2015.године

5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 955-5/2018 од 08.02.2018.године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Првог октобра бр.49, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на парцели 8153 Ко Вршац израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Првог октобра бр.49, бр. 952-02-3-3/2018 од 08.02.2018.године оверен печатом и потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12
7. Записник о раду Комисије за технички преглед изведених радова бр. Техн.днев.0802/18-ТП са Предлогом за издавање употребне дозволе
8. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова уместо овере на насловној страни пројекта изведеног објекта да је приликом извођења радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта П+3 са помоћним објектом-гаражом П+0 дошло до одступања од Пројекта за извођење те да је изведено стање једнако Пројекту изведеног објекта
9. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да су радови на уградњи хидрауличног путничког лифта у вишепородичном стамбено-пословном објекту изведени према пројектно техничкој документацији (Пројекат за извођење бр. 0916ХД50, израђен од стране „Fitter“ doo, Утве Златокриле бр.9, Панчево)
10. Енергетски пасош за стамбене зграде бр. ТП-0038 од новембра 2017.године, израђен од стране „Технопројект“ доо Вршац, чије је одговорно лице дипл.инж.маш. Дане Ницуловић ИКС 381 0191 12
11. ПЗИ-Пројекат хидрауличног путничког лифта бр. 0916НД50 од септембра 2016 год. израђен од стране „Fitter“ doo, Утве Златокриле бр.9, Панчево, чији је одговорни пројектант чији је одговорни пројектант машинског дела дипл.инж.маш. Душан Ранковић, лиценца бр. 333 F725 08, и одговорни пројектант електро дела је дипл.инж.ел. Звонимир Родић, лиценца бр. 350 F926 08
12. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (tacija lifta - Vojvode Knićanina 17-19, Vršac.dwfx)
13. ПЗИ-Пројекат машинских инсталација бр. 09-06/16-ПЗИ-6.2 од јуна 2016.године израђен од стране „Технопројект“ доо Вршац, Студеничка бр.2, чије је одговорни пројектант дипл.инж.маш. Дане Ницуловић ИКС 330 В901 05
14. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6.2_PZI_GAUDIUM_CG-CRT.dwfx)
15. ПЗИ-Пројекат унутрашњих гасних инсталација бр. 09-06/16-ПЗИ-6.1 од јуна 2016.године израђен од стране „Технопројект“ доо Вршац, Студеничка бр.2, чије је одговорни пројектант дипл.инж.маш. Дане Ницуловић ИКС 330 В901 05
16. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6.1_PZI_GAUDIUM_UGI-CRT.dwfx)
17. Пројекат изведеног објекта 55а/15 ПИО од априла 2018 године израђен од стране БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца бр. 300 6723 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација, чији су одговорни пројектанти за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца бр. ИКС 300 6723 04, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. ИКС

310 2419 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. ИКС 350 2887 03

18. Пројекат изведеног објекта (CRTEZI VIK.dwfx)
19. Пројекат изведеног објекта (CRTEZI K.dwfx)
20. Пројекат изведеног објекта (CRTEZI E.dwfx)
21. Пројекат изведеног објекта (CRTEZI AG.dwfx)
22. Пуномоћје за заступање од марта 2018. године
23. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
24. Доказ о уплати Републичке административне таксе, у износу од 310,00 динара и 18.000,00 динара, по тар.бр. 1. и 171а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр).
25. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара

Поступајући по поднетом захтеву стручно лице надлежног одељења је прегледом Главне свеске Пројекта изведеног објекта бр.55а/15 ПИО од априла 2018 године израђеног од стране БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ, ул. Сремска бр. 69а, утврдило следеће:

1. да је повећана висинска регулације објекта (повећање висине венца и слемена) у деловима објекта окренутим према суседној кат.парц.бр. 8154/2 Ко Вршац, у односу на висину објекта приказану у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. 55/2015-ПГД од јула 2015.године израђен од стране БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ, ул. Сремска бр. 69а и у односу на висину објекта приказану у Урбанистичком пројекту бр. 02-а/15-УП односно Идејном решењу бр. 67/15-ИДР од маја 2015.године ;

2. да је број отвора на фасади, приказан у графичком прилогу бр. 17- изглед 2 и графичком прилогу бр. 19- изглед 4, повећан у односу на број отвора на фасади приказан у графичком прилогу бр. 10 (североисточна фасада) и бр.12 (југоисточна фасада) садржаног у Идејном решењу бр.67/15-ИДР од маја 2015.године, а на основу којих су издати Локацијски услови бр.353-1/2015-IV-03 од 18.06.2015.године, што је у супротности са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-244/15-IV-03 од 28.07.2015.године и Локацијским условима бр. 353-1/2015-IV-03 од 18.06.2015.године;

3. да основа кровних равни приказаних у графичком прилог бр.08.-Слив кровних равни, није усаглашена са приказаним пресеком „А1“ те из тога произилази промена висинске регулације слемена делова објекта и промена изгледа кровне конструкције (нагиб крова и неравномерни сливови крова);

4. да нису усклађене површине под објектом, тако што површина приземља објекта наведена у Основним подацима о објекту и локацији Главне свеске Пројекта изведеног објекта бр.55а/15 ПИО од априла 2018 године износи 445,02м², у Ситуационом решењу-страна бр.4 износи 442,72м² а у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 955-5/2018 од 08.02.2018.године износи 440,18м².

5. Извештај Комисије за технички преглед, а који чини Записник о раду Комисије за технички преглед изведених радова бр.техн.днев.0802/18-ТП и Предлог за издавање употребне дозволе, не садржи основне податке о објекту и податке о спецификацији посебних делова објекта (њихово означање, положај у објекту и површина).

Одредбама чланова 42. и 43. Правилника прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови односно грађевинска дозвола, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

Одредбама члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је садржина употребне дозволе. Између осталог наведено је да: Решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом. Подаци из става 1. тач. 2) и 3) овог члана се уносе у решење о употребној дозволи у складу са елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборатом геодетских радова за подземне инсталације и извештајем комисије за технички преглед, приложеним уз захтев.

Одредбом члана 158. Закона прописано је да објекат за који је у складу са законом предвиђено издавање грађевинске дозволе, може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи, да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима

Одредбом члана 142. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи инвеститор у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за

грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за иземну грађевинске дозволе. Изменом у току изградње сматра се свако одступње од положаја, димензија, намене и облика објекта као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Имајући у виду да је стручно лице надлежног одељења констатовало одступања у односу на грађевинску дозволу и пројектну документацију односно да је повећана висина објекта, да је повећан број отвора на фасади као и да је кровна конструкција претрпела промене због измене сливова кровних равни на деловима објекта, те су тиме измењени облик, димензије и изглед објекта, а да инвеститор за настале промене није прибавио решење о измени грађевинске дозволе, овај орган је констатовао да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана законом и подзаконским актима, али да не постоје технички услови за издавање употребне дозволе.

На основу свега напред изнетог овај орган је утврдио да су у току извођења радова настала одступања која нису у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. 351-244/15-IV-03 од 28.07.2015.године, те овај орган не прихвата предлог Комисије да се изда употребна дозвола за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат, Пр+3, са 18 станова и 4 пословна простора и помоћни објекат-гаражу, Пр+0, са два гаражна места на кат. парц. бр.8153 Ко. Вршац, ул. Војводе Книћанина 17-19. На основу овако утврђеног чињеничног стања, овај орган утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе предвиђени чл. 158. Закона о планирању и изградњи, те је применом одредби члана 8ђ. и члана 158. Закона, члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед

и оцену техничке документације: дипл.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић