

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-33561-IUP-1/2018
Заводни број: 351-439/2018-IV-03
Дана: 14.11.2018. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се [REDACTED] употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П+1, који се налази на кат.парцели бр. 240 Ко. Влајковац, површине под објектом 120,00м² у основи.

Предметни стамбени објекат изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи издатој од стране Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове Скупштине Општине Вршац број: 351-578/77-03 од 15.09.1979. године и решења бр. 351-707/14-IV-03 од 17.09.2014. године.

Саставни део овог Решења је:

- Потврда издата од стране дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), да су радови на изградњи стамбеног објекта изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.

- Елаборат геодетских радова бр. 955-56/2016 од 22.03.2016. године, урађен од стране Геодетског Бироа „Пример“ из Вршца.

- Уверење РГЗ – скн број: 952-3-606/2018 од 01.10.2018. године да за кат. парц. бр. 240 Ко. Влајковац, нема картираних водова подземних инсталација.

За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер се ради о објекту за који није прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 13.11.2018. године, инвестор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

_____ је путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, захтев бр. ЦИС: ROP-VRS-33561-IUP-1/2018, заводни бр. писарнице градске управе 351-439/18-IV-03 од 07.11.2018. године, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спратности П+1 у Вршцу, на катастарској парцели број 240 КО Влајковац, ул. Светозара Милетића 27.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Потврда за објекте категорије А (POTVRDA TEHNICKI PREGLED.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Resenje izmena investitora.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (PUNOMOC STAMBENI OBJEKAT.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Gradjevinska dozvola 1.pdf);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (Podzemne instalacije.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Elaborat geodetskih radova 240K.o.Vlajkovac.pdf);
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.820,00 динара, по тар.бр. 170. и 310,00 по тарифном боју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правноснажности решења о употребној дозволи доставити решење и копију плана органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације,

нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 86 овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС„113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42,43, и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Јенча Горану из Влајковца путем пуномћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац