

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-30501-IUP-1/2018
Заводни број: 351-406/2018-IV-03
Дана: 18.10.2018.година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, улица Анђе Ранковић бр. 12, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ВИКЕНД КУЋЕ, СПРАТНОСТИ По+П+0, КАТЕГОРИЈЕ А, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ-111011, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 20053 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, ПОТЕС „ШИРОКО БИЛО“, А КОЈИ ЈЕ СПРОВЕДЕН У ГРАФИЧКОЈ БАЗИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И УПИСАН У ПРЕПISУ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 7553 КАО ОБЈЕКАТ БР.1.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења издатог од стране Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове СО Вршац бр. 351-620/84-03 од 14.12.1984.године, Потврде бр.162.1/2018 од 12.10.2018.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. ТАТЈАНЕ ПАУНОВ бр. лиц. ИКС 300 С122 16 да су радови на изградњи објекта завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу предвиђену пројектном документацијом.

III Саставни део овог Решења је:

- Решење бр. 351-620/84-03 од 14.12.1984.године
- Потврда бр.162.1/2018 од 12.10.2018.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. ТАТЈАНЕ ПАУНОВ бр. лиц. ИКС 300 С122 16, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи објекта а који је спроведен у графичкој бази катастра непокретности и уписан као објекат бр.1, на кат.парц.бр. 20053 КО Вршац са правним статусом да је исти изграђен без одобрења за градњу, завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу предвиђену пројектном документацијом.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.10.2018.године овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратили инвеститори [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, улица Анђе Ранковић бр. 12, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-30501-IUP-1/2018, Заводни бр. 351-406/2018-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат викедн куће, спратности По+П+0, категорије А, класификационе ознаке-111011, који се налази кат.парцели бр. 20053 Ко Вршац, у Вршцу, потес „Широко било“.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Решења издато од стране Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове СО Вршац бр. 351-620/84-03 од 14.12.1984.године
2. Потврда бр.162.1/2018 од 12.10.2018.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. ТАТЈАНЕ ПАУНОВ бр. лиц. ИКС 300 С122 16
3. Препис Елабората геодетских радова бр. 120/89
4. Прва страна главног пројекта овереног дана 14.12.1984.године
5. Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Projekat-Sučević.pdf)
6. Уверење издато од стране Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове СО Вршац бр. 351-591/89-03 од 29.09.1989.године
7. Препис листа непокретности бр. 7553 од 09.07.2018.године
8. Пуномоћје за заступање
9. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
10. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2130,00 динара, по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 16.10.2018.године, у пдф формату.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене

процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац