

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-26423-CPA-2/2019
Завод.бр. 351-110/19-IV-03
Дана: 08.04.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Специјалне болнице за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13**, поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС“ 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16, 120/17 чл. 17. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. ROP-VRS-26423-CP1-1/2017 ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-407/17-IV-03 ОД 06.09.2017. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНЕ А ЗА ПОТРЕБЕ СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ „ДР. СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 11, ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ДНЕВНИ БОРАВАК ЛЕЧЕНИХ ЗАВИСНИКА ОД АЛКОХОЛИЗМА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4973 КО. ВРШАЦ УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13331 КО. ВРШАЦ, ПОДВРШАНСКА БР. 13, ЗБОГ ИЗМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА.

II ИЗМЕНОМ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ДОПУЊУЈЕ: ПРОЈЕКТОМ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, СВЕСКА БР. 2 ЈЕ НОВИ ПРОЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ОБУХВАТИО ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ВЕЗАНУ ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ, 6-ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЈЕ НОВИ ПРОЈЕКАТ КОЈИМ ЈЕ ОБУХВАЋЕНО ГРЕЈАЊЕ ПОМЕНУТОГ ПРОСТОРА И 8. ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЈЕ НОВИ ЕЛАБОРАТ КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈУ ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНОГ ЗАХТЕВА ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-26423-CP1-1/2017, заводни број: 351-407/17-IV-03 од 06.09. 2017. године.
- Локацијски услови бр. завод,бр. 353-36/2017-IV-03 од 14.06.2017. године.

- Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе са главном свеском пројекта за измену грађевинске дозволе број техничке документације: 9.1/2019 од фебруара 2019. године, сачињен од стране „Ктирио Инжењеринг“ из Вршца, који чине:
 - 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца бр. 311 С607 05;
 - 3/2 пројекат хидротехничких инсталација чији је главни пројектант дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца број 311 С607 05;
 - 5 пројекат телекомуникационих и исигналних инсталација, чији је одговорни пројектант дипл.инж. Срђан Петровић, лиценца број. 353 I555 10;
 - 6 пројекат машинских инсталација, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Драган Керкез, лиценца број: 330 Е308 07;
 - елаборат заштите од пожара израђен од стране Бироа „Грим заштита“ из купиника, а овлашћено лице за израду елабората је Момир Георгијевски, број овлашћења 07-152-394/13.

Техничка контрола ПГД-а за измену грађевинске дозволе број 0325/2019 од марта 2019. године, сачињена је од стране „Архи Пројекат“ из Алибунара, а одговорни вршиоци техничке контроле су: за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца број 300 N233 14, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, вршилац технике контроле је Дејан Милојевић, лиценца број: 353 Н169 09 и за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж. маш. Раде Ђукић, лиценца број 330 М914 13.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ РОП-VRS-26423-СРІ-1/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-407/17-IV-03 ОД 06.09.2017. ГОДИНЕ, ОДНОСЕ НА ИЗМЕНЕ У ХИДРОТЕХНИЧКИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА, ПРОЈЕКТУ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ И НА ИЗМЕНЕ У МАШИНСКИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА.

V У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-VRS-26423-СРІ-1/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-407/17-IV-03 ОД 06.09.2017. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.

IX ИВЕСТИОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

X ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

XI ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

XII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Специјална болница за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13, поднела је захтев бр. ROP-VRS-26423-CPA-2/2019 дана 01.04.2019. године и отклонила у законом предвиђеном року све недостатке за издавање решења о измени грађевинске дозволе, за изградњу дневног боравка лечених зависника од алкохолизма на кат. прц. бр. 4973 Ко. Вршац.

Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, инвеститор је путем пуномоћника приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (saglasnosti SANITARCI.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Грађевинска дозвола.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje dnevnа bolnica.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat ZOP.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6- PGD MI crteži.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - PGD mašinske inst.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (5 - PGD TSI crteži.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (5. PGD TSI Dojava požara.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 - PGD HTI crteži.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 - PGD HIT hidranti..pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Glavna sveska.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod - crteži.dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta za izmenu GD.pdf).

У поступку је прибављено о обавештење о допису за уређење грађевинског земљишта број: 36/2019 од 08.04.2019. године, на основу којег је утврђено да није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да „по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је

израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

Дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. МУП - РС, одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
4. Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију.
5. Архиви.