

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-11978-ISAWA-2/2019
Заводни број: 351-210/19-IV-03
Дана: 11.06.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Града Вршац, Трг победе 1, поднетом путем овлашћеног лица Кнежевић Јована, начелника Градске управе Града Вршца** у предмету издавања решења о измени решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту: Закон), чл. 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

I Дозвољава се инвеститору Граду Вршцу Трг победе 1, измена Решења бр. ROP-VRS-11978-ISAW-1/2019, Заводни број: 351-162/19-IV-03 од 15.05.2019.године, којим се инвеститору дозвољава изградња објекта санитарног и тоалетног чвора на спортско рекреативној површини око језера - отворени базени, на кп. бр. 2018, 2019/1 и 2021 Ко Вршац, због измена насталих у току извођења радова на предметном објекту.

II Став 2 диспозитива решења бр. ROP-VRS-11978-ISAW-1/2019, Заводни број: 351-162/19-IV-03 од 15.05.2019.године мења се у целости и сада гласи:

ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127420 – ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ, ДРУГДЕ НЕКЛАСИФИКОВАНЕ, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА 142,56М2, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА 112,16М2, СПРАТНОСТИ П+0, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: СТРЕХА 3,80М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 9.938.203,75 РСД БЕЗ УРАЧУНАТОГ ПДВ-А.

ПРОЈЕКТОМ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ФАЗНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА, И ТО ПО СЛЕДЕЋЕМ РАСПОРЕДУ: ПРВА (I) ФАЗА ИЗГРАДЊЕ ПОДРАЗУМЕВА ИЗВОЂЕЊЕ ГРУБИХ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА И ДЕО ЗАНАТСКИХ РАДОВА НА ОБЈЕКТУ, СВЕ ПО ПРЕДМЕРУ И ПРЕДРАЧУНУ РАДОВА САДРЖАНОГ У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ; КАО И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПОСТАВЉАЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА. ДРУГА (II) ФАЗА ИЗГРАДЊЕ ПОДРАЗУМЕВА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕОСТАЛИХ ЗАНАТСКИХ РАДОВА ПО ПРЕДМЕРУ И ПРЕДРАЧУНУ РАДОВА САДРЖАНОГ У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ; КАО И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПОСТАВЉАЊУ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА.

III Додаје се нови став VIII који гласи:

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТ.ПАРЦ.БР. 2018, 2019/1 И 2021 КО ВРШАЦ.

IV Саставни део овог решења је :

•Идејни пројекат бр. ИДП - 027/19 од априла 2019.године израђен од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, који чини Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Милојевић Николе, лиценца ИКС бр. 300 N921 15, Пројекат архитектуре, чији је одговорни пројектант такође дипл.инж.арх.Милојевић Никола, Пројекат конструкције, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Дејан Антић, лиценца ИКС бр. 310 6747 04, Пројекат хидротехничких инсталација, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ Александар Стојановић, лиценца бр. 314 Д324 06 и Пројекат електроенергетских инсталација, чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Владан Младеновић, лиценца бр. 350 1090 03.

V Утврђује се да се настале измене које су приказане у техничкој документацији из става IV овог решења у односу на издато решење бр. ROP-VRS-11978-ISAW-1/2019, заводни број: 351-162/19-IV-03 од 15.05.2019.године и Идејни пројекат идп - 027/19 од маја 2019.године, израђен од стране Никола Милојевић Пр архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, односе на измењен предмер и прерачун радова у односу на документацију предату уз претходни захтев и на дефинисање фазне изградње.

VI Утврђује се да за наведену врсту радова, односно објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл.97. став 8. Закона и чл.13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (сл.лист града вршца бр.16/2018).

VII У свему осталом правноснажно решење бр. ROP-VRS-11978-ISAW-1/2019, заводни број: 351-162/19-IV-03 од 15.05.2019.године остаје да важи.

Образложење

Дана 07.06.2019. године инвеститор Град Вршац, Трг победе 1, поднео је овом органу путем овлашћеног лица Кнежевић Јована, начелника Градске управе Града Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-11978-ISAWA-2/2019, Заводни бр. 351-210/19-IV-03 за издавање решења о измени решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 24. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Извод-измена решења сан.чвор потп.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Overeno i potisano Ovlašćenje bazen (2).pdf)
- Идејни пројекат (IDP SANIT OBJ_ FINALNI.zip)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Решење о одобрењу извођења радова МОКРИ ЧВОР.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 24. и 27. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта санитарног и тоалетног чвора на спортско рекреативној површини око језера - отворени базени, на

кп. бр. 2018, 2019/1 и 2021 Ко Вршац и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Идејни пројекат бр. ИДП - 027/19 од априла 2019.године израђен од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, стручно лице овог одељења је у свом извештају утврдило да је новонастала измена приказана у Идејном пројекту у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени решења оодобрењу извођења радова утврђена надлежност овог органа.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017) и према одредби члана 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију, прописану чланом 142. Закона и чланом 24. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић