

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-2263-ISAWHA-2/2019  
Заводни бр: 351-40/19-IV-03  
Дана:27.02.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ДВОСОБНОГ СТАНА-СА ТАВАНОМ ИЗНАД СТАНА, ОЗНАЧЕНОГ БР.3/1, РАДИ ФОРМИРАЊА ДВЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ: СТАНА БР.1 НЕТО ПОВРШИНЕ 79,93М2 И БРУТО ПОВРШИНЕ 115,36М2 И СТАНА БР.2 НЕТО ПОВРШИНЕ 86,43М2 И БРУТО ПОВРШИНЕ 119,67М2, НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ П+ПК, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ, ОЗНАЧЕНОМ БР.1, ПОСТОЈЕЋЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7563, УПИСАНА У ЛН БР. 13391 КО ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 92

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021 – КУЋЕ У НИЗУ СПОЈЕНЕ ЗИДОМ ИЛИ НИЗ СПОЈЕНИХ КУЋА НА СТРМИНИ, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2318М2, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА РЕКОНСТРУИСАНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 235,03м2, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА РЕКОСТРУИСАНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 166,36м2, НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ П+Пк, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ 5,15М, СЛЕМЕ 8,02М, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА: 8.850.000,00 ДИНАРА.

### III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-19440-LOC1/2018, Заводни бр. 353116/2018-IV-03 од 11.07.2018.године,
- Идејни пројекат 1506/18-ИДП-0 од фебруара 2019.године, израђен од стране "АГ Пројект" - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. С

утјеска бр.18, Вршац, са Главном свеском овереном печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.грађ.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и за елаборат енергетске ефикасности,одговорни пројектант за пројекат електроинсталација је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца ИКС бр. 350 2887 03 и за пројекат машинских инсталација, а који је израдио Технопројект доо, Вршац, Студеначка 2 је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 333 В901 05.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 14/2019 ОД 27.02.2019. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 51.304,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 51.304,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 19.02.2019. године инвеститор, [REDACTED] поднео је овом органу путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. РОП-VRS-2263-ISAWHA-2/2019, Заводни бр. 351-40/19-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Докази о уплатама (Извод из листа непокретности\_\_20190225123309.pdf)
- Докази о уплатама (6\_IDP\_JOVAN\_rev1\_TEKST.pdf)
- Докази о уплатама (rev2 GS JI IDP.EP.pdf)
- Докази о уплатама (rev1 ViK IDP JI v1.0.EP.pdf)
- Докази о уплатама (rev1 K IDP JI.EP.pdf)
- Докази о уплатама (rev1 JI A IDP v1.1.EP.pdf)
- Докази о уплатама (rev1 IDP EE JI.EP.pdf)
- Докази о уплатама (rev1 E JI IDP.EP.pdf)
- Докази о уплатама (rev2 GS JI IDP.EP.pdf)
- Докази о уплатама (6\_IDP\_JOVAN\_rev1\_TEKST.pdf)
- Докази о уплатама (rev1 ViK IDP JI v1.0.EP.pdf)
- Докази о уплатама (rev1 K IDP JI.EP.pdf)
- Докази о уплатама (rev1 JI A IDP v1.1.EP.pdf)
- Докази о уплатама (rev1 IDP EE JI.EP.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje J. Ivanic.EP.pdf)
- Идејни пројекат (6\_IDP\_JOVAN\_txt.pdf)
- Идејни пројекат (6\_IDP\_JOVAN\_crt.dwfx)
- Идејни пројекат (ViK IDP JI v1.0.EP.pdf)
- Идејни пројекат (VIK IDP JI.dwfx)
- Идејни пројекат (VIK graf IDP JI.EP.pdf)
- Идејни пројекат (K IDP JI.EP.pdf)
- Идејни пројекат (K IDP JI.dwfx)
- Идејни пројекат (K graf IDP JI.EP.pdf)
- Идејни пројекат (JI A IDP v1.1.EP.pdf)
- Идејни пројекат (E JI IDP.EP.pdf)
- Идејни пројекат (E graf JI IDP.EP.pdf)
- Идејни пројекат (E graf JI IDP.dwfx)
- Идејни пројекат (A graf IDP JI.dwfx)
- Идејни пројекат (A graf IDP JI.EP.pdf)
- Идејни пројекат (IDP EE JI.EP.pdf)
- Идејни пројекат (GS JI IDP.EP.pdf)

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.1506/18-ИДП од фебруара урађена од стране "АГ пројект" из Вршца, за реконструкцију дела стамбеног објекта, на кат.парц.бр.7563 КО Вршац у Вршцу, Жарка Зрењанина бр.92, у складу са чл.2 тачка 32. и чл.145 Закона о планирању и изградњи и са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 13391 Ко Вршац, утврђено је да се на парцели бр. 7563 Ко Вршац налази објекат Стамбене зграде за колективно

становање бр.1, да се у приземљу истог налази Двособан стан –са таваном изнад стана означен бр. 3/1, површине 87м2, у приватној својини Иванић Јована из Вршца, Војнички трг 27, у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на објекту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 3640,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.