

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

ROP-VRS-3240-ISAWNA-2/2019

Заводни бр: 351-59/19-IV-03

Дана: 07.03.2019. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР. 1, СПРАТНОСТИ По+Пр НА КАТ. ПАРЦ. БР. 194 КО. ГУДУРИЦА, УЛ. ОТОНА ЖУПАНЧИЋА БР. 91, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 633 КО. ГУДУРИЦА.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127121, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 6.366.395,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА СА ПРЕДМЕРОМ И ПРЕДРАЧУНОМ РАДОВА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 06.1/2019 ОД ФЕБРУАРА 2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН И ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. МИЛОРАДА ЋИРИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 1922 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

- УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

- ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

- ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Дана 04.03.2019. године, инвеститор ██████████ ██████████ поднела је, путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-3240-ISAWNA-2/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-59/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

1. Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RUJP_460.pdf);
2. Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RUJP_310.pdf);
3. Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GRADSKA_650.pdf);
4. Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP_2000.pdf);
5. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LN-633 KO Gudurica.pdf);
6. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOĆJE.pdf);
7. Технички опис и попис радова (PPR Rnjak.pdf);
8. Идејни пројекат (1-Arhitektura PGD - Vinarija Rnjak.pdf);
9. Идејни пројекат (0 - GLAVNA SVESKA - Vinarija Rnjak.pdf),

Увидом у препис листа непокретности бр. 633 Ко. Гудурица од 21.02.2019. године, а који је овај орган прибавио о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да је на кат парц. бр. 194 и 195 уписано право приватне својине у корист Љиљане Рњак из Београда, ул. Ћирила и Методија бр. 8, да је на кат. парцели бр. 194 уписана породична стамбена зграда, спратности По+Пр са правним статусом „објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта“ са забележбом у листу о теретима и ограничењима да је објекат бр. 1 укупне површине 658м², од чега се 585м² налази на кат. парц. бр. 194, а преостали део од 73м² се налази на кат. парц.

бр. 195 Ко. Гудурица, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је технички опис и попис радова су у складу са чл. 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Обавезује се инвеститор да регулише трошкове прибављања преписа листа непокретности у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а број 952-04-115-1857/2018 од 21.02.2019. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. РГЗ - скн Вршац.
- 4.Архиви.

