

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-4735-ISAW-1/2019
Заводни бр: 351-54/19-IV-03
Дана: 06.03.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Mega brick“ Доо. из Београда, ул. Бежанијски Зимовник 1а, поднетом путем пуномоћника „NZ“ Доо. из Београда које заступа директор Нада Јовичић Иванчајић у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „МЕГАВРИСК“ ДОО. БЕОГРАД, БЕЖАНИЈСКИ ЗИМОВНИК 1А, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА БР. 1 ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ – ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ОПЕКЕ И ЦРЕПА, СПРАТНОСТИ П+0 И САНАЦИЈИ ПЛАТОА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2592 КО. УЉМА, ПОТЕС „ПОЗЈАЛОК“ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 10ХА 32 78М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1715 КО. УЉМА.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125102, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 670.445.160,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА СА ОРЈЕНТАЦИОНОМ ЦЕНОМ ОД ФЕБРУАРА 2019. ГОДИНЕ, САШИЊЕН И ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. НАДЕ ЈОВИЧИЋ ИВАНЧАЈИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 5163 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

- УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

- ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

- ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

„Mega brick“ Доо. из Београда, ул. Бежанијски Зимовник 1а, поднео је 03.03.2019. године, путем пуномоћника „NZ“ Доо. из Београда које заступа директор Нада Јовичић Иванчајић захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. РОП-ВРС-4735-ІSAW-1/2019, заводни бр. 351-54/19-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (DWG TIO 01 02 .zip);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOĆJE.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Pravni osnov.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (4.REPUBLICKA TAXA.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (3.REPUBLICKA TAXA.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (2.TAXA GRADSKA.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (1.TAXA ZA CEOP.pdf);
- Идејни пројекат (1. TIO po Članu 145. ZPI.pdf).

Увидом у записник о утврђивању фактичког стања број 2214 КО. Уљма, утврђено је да је у корист Доо. „Megabrick“ Доо. Нови Београд, Бежанијски зимовник 1а уписано право приватне својине на кат. парцелама наведеним у записнику, између осталог на кат. парц. бр. 2592 потес „Позјалок“, са забележбом Комисије за комасацију „објекти дати у прилогу записника“ и „терета нема“, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је технички опис и попис радова су у складу са чл. 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.