

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

ROP-VRS-10391-ISAW-1/2019

Заводни бр: 351-145/19-IV-03

Дана:25.04.2019. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора „**CELANOVA CAPITAL**“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб, којег заступа Дејана Јовановић, поднетом путем пуномоћника Јасмине Јованов из Београда запослене у „**МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015**“ из Панчева, ул. Стевана Шупљикца бр. 159, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „CELANOVA CAPITAL“ ДОО. ИЗ ВРШАЦ, УЛ. ГОРАНСКА ББ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ УЛИЧНЕ И ДВОРИШНЕ ФАСАДЕ ОБЈЕКТА БР. 1 – ЗГРАДА ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5680/2 КО. ВРШАЦ ПОВРШИНЕ 691М<sup>2</sup>, У ВРШЦУ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 18, СПРАТНОСТИ Пр+2, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14866 КО. ВРШАЦ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 1471,00М<sup>2</sup> И НЕТО ПОВРШИНЕ 957,70М<sup>2</sup>, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СЛЕМЕ 21,38М, ВЕНАЦ 15,98М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 6.278.980,40 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

**- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-19-12-2018 ОД ДЕЦЕМБРА 2018. ГОДИНЕ, ЧИЈИ ЈЕ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, НАДЗОР И ИЗВОЂЕЊЕ „МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015“ ПАНЧЕВО, УЛ. ЊЕГОШЕВА БР. 1, А КОЈИ ЧИНЕ:**

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДП-19-12-2018 ПОТПИСАНА ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. МИОДРАГА МЛАДЕНОВИЋА БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0740 16;

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ИДП-19-12-2018, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. МИОДРАГА МЛАДЕНОВИЋА БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0740 16;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VIII НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТАВА 1 ОВОГ РЕШЕЊА ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ПАНЧЕВО, БРОЈ 157/2 ОД 06.02.2019. ГОДИНЕ.

### **Образложење**

Дана 19.04.2019. године инвеститор „CELANOVA CAPITAL“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб. поднело је путем пуномоћника Јасмине Јованов из Панчева, запослене у „Мастер Пројект 2015“ из Панчева, ул. Стевана Шупљикца бр. 159, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-10391-ISAW-1/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-145/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Остала документа предмета (ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ ЦЕЛАНОВА.pdf);
- Докази о уплатама (1 arhitektura crteži.dwg);

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (naknada za CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (adm taksa.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Сагласност Завода.PDF);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћје.pdf);
- Технички опис и попис радова (Попис радова.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (gradska taksa.pdf);
- Идејни пројекат (1 Пројекат архитектуре.pdf);
- Идејни пројекат (0 Главна свеска.pdf).

Увидом препис листа непокретности бр. 14866 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 5680/2 Ко. Вршац, уписан објекат број 1 - зграда финансијских услуга, спратности Пр+2, са уписаним правом приватне својине на парцели и објекту „CELANOVA CAPITAL“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни захтев у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Сл. Лист Општине Вршац бр. 6/2009 и 1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Завод за заштиту споменика културе Панчево.
- 3.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 4.Архиви.