

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
ROP-VRS-37074-ISAW-5/2019  
Заводни бр: 351-121/19-IV-03  
Дана: 17.04.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „**CELANOVA AGRO**“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб, поднетом путем пуномоћника **Ђурић Николе** из Ужица, ул. Омладинска бр. 2а, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „CELANOVA AGRO“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГОРАНСКА ББ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ АЛАТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 25446/2 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 15277 КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ, ПОТЕС „РИТИШЕВАЧКО ПОЉЕ“.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 81,75М<sup>2</sup> И НЕТО ПОВРШИНЕ 80,00М<sup>2</sup>, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ВЕНАЦ 3,57, СЛЕМЕ 3,94М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 3,20М-3,54М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3.092. 125,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

**- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 08/2019 ОД МАРТА 2019. ГОДИНЕ, ЧИЈИ ЈЕ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БИРО ЗА КОНСТРУКЦИЈЕ „КОНСТРУКТОР“ ИЗ УЖИЦЕ, УЛ. ВУКОЛЕ ДАБИЋА БР. 8, КОЈИ ЧИНЕ:**

**0. ГЛАВНА СВЕСКА 08/2019 ПОТПИСАНА ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. СНЕЖАНЕ РИСТОВИЋ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 2750 03;**

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ДЕЛ. БРОЈ: 08/2019 ОД МАРТА 2019, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. СНЕЖАНА РИСТОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 300 2750 03;**

**2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ДУШАН НИКОЛИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 310 0445 03;**

**4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ ЗБ-ЕЛЕКТРО, УЛ. РАДНИЧКОГ БАТАЉОНА 69, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. ЗОРАН БОГДАНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 350 1082 03;**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА КОЈЕ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 28/2019 ОД 01.04.2019. ГОДИНЕ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 08.04.2019. године инвеститор „CELANOVA AGRO“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб. поднело је путем пуномоћника Ђурић Николе из Ужица, ул. Омладинска бр. 2а, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-37074-ISAW-5/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-121/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Payment\_confirmation DPSp.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Takse za uslove01.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћје.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (10.KTP.dwg);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (9.KTP.pdf)

- Идејни пројекат (rojekat elektroenergetskih in.Celenova crtezi.dwg);

- Идејни пројекат (IDP-4-Projekat elektroenergetskih in.Celanova.pdf);
- Идејни пројекат (6.IDP-2-PROJEKAT KONSTRUKCIJE polj.alati..dwfx);
- Идејни пројекат (5.IDP-2-Projekat konstrukcije Celanova.pdf);
- Идејни пројекат (4.IDP-1-Projekat arhitekture ob.za polj.alate.dwfx);
- Идејни пројекат (Projekat arhitekture ob.za polj.alate Celanova.pdf);
- Идејни пројекат (2.IDP-Tehnički opis Celanova.pdf);
- Идејни пројекат (1.IDP-0-Glavna sveska Celanova.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности број: 15277 Ко. Вршац од 16.04.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а број: 952-04-115-4696/2019 од 17.04.2019. године.

2. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта број: 39/2019 од 10.04.2019. године.

Увидом препис листа непокретности бр. 15277 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 25446/2 Ко. Вршац, уписано право приватне својине у крист „CELANOVA AGRO“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Просторним Планом Општине Вршац („Сл. Лист Општине Вршац бр. 16/2015 и 1/2016) и локацијским условима ROP-VRS-37074-LOCH-4/2019 од 20.03.2019. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС дистрибуција, огранак Панчево.
3. Грађевинској инспекцији града Вршца.
4. РГЗ- скн.
5. Архиви.